



УКРАЇНА

БІЛЯЇВСЬКА ОБ'ЄДНАНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА  
БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



БІЛЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

67602 м. Біляївка, проспект Незалежності, 9, Одеської області, тел/факс 2-18-81.e-mail: [biljajivka\\_otg@ukr.net](mailto:biljajivka_otg@ukr.net)

№ 10-16/533 від 04.04 2020 року

Департамент охорони здоров'я  
Одеської обласної державної  
адміністрації

Департамент екології та природних  
ресурсів Одеської обласної державної  
адміністрації

## Заява

**Про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування детального плану території житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування в м. Біляївка в межах вулиць Кіпенко, Київської та Одеської.**

### 1. Інформація про замовника.

Замовником стратегічної екологічної оцінки є Біляївська міська рада Біляївського району Одеської області

### 2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Детальним планом території передбачене розміщення житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування.

Детальний план території земельної ділянки є містобудівною документацією, яка розробляється з метою:

- уточнення планувальної структури та функціонального призначення, параметрів забудови та облаштування території у межах розробки детального плану території;

- формування принципів планувальної організації забудови земельної ділянки;
- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- створення транспортної інфраструктури;
- організації руху транспорту та пішохідного руху;
- визначення заходів охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- комплексного благоустрою та створення зелених зон.

**3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).**

Визначається відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Реалізація планувальних рішень детального плану території запланована в одну чергу, терміном до 3 років. Планувальні рішення з розміщення житлового кварталу з неповним комплексом громадського обслуговування передбачені до реалізації на земельній ділянці вільної від забудови, загальною площею 12,0 га в межах вулиць Кіпенко, Київської та Одеської міста Біляївка (в межах населеного пункту). Детальним планом передбачається розподіл території на житлову – садибна малоповерхова забудова (2-3 поверхи), громадську малоповерхову забудову (2-3 поверхи) та територію для об'єктів інженерної інфраструктури – дизельна електростанція (ДЕС), трансформаторна підстанція (ТП) та каналізаційно-насосна станція (КНС).

#### **4. Ймовірні наслідки:**

Виконання детального плану території, що розробляється, проводиться відповідно до засад генерального плану міста Біляївка, стратегії сталого розвитку Одеської області.

Впровадження видів діяльності, передбачених детальним планом території, може, ймовірно, спричинити наступні наслідки:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

для атмосферного повітря:

- не чинить шкідливого впливу на показники забруднення атмосферного повітря.

для здоров'я населення, водних ресурсів, у сфері поводження з відходами виконання детального плану не чинить шкідливого впливу.

для стану біорізноманіття:

- виконання детального плану, ймовірно, зменшує частку земель, які використовувались як місця випасу худоби приватними особами.

для безпеки:

- можливе не значне підвищення температури повітря за рахунок розігріву твердого покриття запроектованих проїздів, тротуарів;

б) Наслідків для територій з природоохоронним статусом, зокрема об'єктів культурної та релігійної спадщини виконання детального плану земельної ділянки не чинить.

в) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

#### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено.**

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час стратегічної екологічної оцінки детального плану території

передбачається розглянути: «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін у разі незатвердження детального плану території.

**6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.**

Стратегічна екологічна оцінка передбачає всебічний розгляд можливих позитивних та негативних наслідків для довкілля, які можуть мати місце в разі виконання детального плану території у стратегічному розумінні.

Під час виконання стратегічної оцінки будуть проведені:

- аналіз статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення;
- консультації з департаментами екології та охорони здоров'я ОДА;
- громадські обговорення проекту детального плану території, та проекту звіту про СЕО;
- розгляд та врахування побажань та зауважень до проекту звіту про СЕО;
- визначені критерії оцінки впливу на довкілля та періодичність проведення моніторингу стану довкілля.

**7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

Задля пом'якшення ймовірного шкідливого впливу на довкілля, у межах виконання детального плану території розглядаються наступні заходи:

- благоустрій і озеленення доріг, вулиць та майданчиків;
- визначення захисних зон і споруд та обмежень для забудови;
- забезпечення належного відведення стоку поверхневих вод;
- облаштування місць для паркування автомобілів;
- встановлення режиму використання окремих ділянок;
- інші заходи, що будуть розроблені під час розробки детального плану території.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.**

Проведення стратегічної екологічної оцінки планується проводити одночасно з процесом розробки детального плану території. Звіт про стратегічну екологічну оцінку буде складено з урахуванням змісту і рівня деталізації детального плану, сучасних знань, методів оцінювання, статистичних даних та інформації, отриманої з доступних джерел. Також у звіті будуть враховані зауваження, побажання та пропозиції, отримані від спільноти під час проведення громадського обговорення та консультацій. Звіт зі стратегічної екологічної оцінки на довкілля детального плану території, буде виконаний згідно вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

## **9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.**

Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради.

Адреса: 67602, Одеська область, м. Біляївка, проспект Незалежності, 9.

E-mail: [uprmbel@ukr.net](mailto:uprmbel@ukr.net)

Строк подання зауважень та пропозицій **15 днів** з дати оприлюднення цієї Заяви.

Біляївський міський голова



М. П. Бухтіяров

Вик. Молодід Т. В.

тел. 2-55-64