Приватне підприємство

«МЕТА – ГРУП»

м.Біляївка

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для будівництва та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій та кладовища у межах міста Біляївка Біляївського району Одеської області

ТОМ III

Звіт про стратегічну екологічну оцінку

Замовник:
Біляївська міська рада Біляївського району Одеської області

Директор В. С. Крутихін

Головний архітектор проекту О. В. Теленик

Одеса 2019 р.

Перелік авторів звіту

ФИО фахівця	Науковий ступінь/ кваліфікаційний рівень	Посада	Підпис
О. В. Теленик		ГАП	
Берман О. О.	Інженер	Містобудівельник	
Фадєєв В. А.	Магістр економіки	Науковий співробітник	

Резюме

Сталий розвиток населених пунктів, зокрема міст обласного значення, безумовно стикається з необхідністю вирішення екологічних проблем місцевості. Збереження довкілля міста Біляївка вкрай важливо, враховуючи близькість Нижньодністровського національного парку, станцію підготовки води «Дністер», що постачає води для м. Одеса та Одеської агломерації та інтенсивний розвиток міста Біляївка та Біляївської громади. Вирішення існуючих екологічних проблем позитивно впливатиме на стан здоров'я населення та на загальну якість проживання у населеному пункті, що в довгостроковій перспективі повинно призводити до створення позитивного іміджу населеного пункту.

Детальний план міста Біляївка уточнює положення генерального плану міста Біляївка та встановлює обмеження, які при подальшому розвитку населеного пункту дозволять запобігти хаотичній забудові та створить умови системного розвитку.

Даний звіт складено з метою виконання вимог до містобудівної документації, а саме детального плану території земельної ділянки міста Біляївка, Закону України «про стратегічну екологічну оцінку», а також з метою розгляду ймовірних впливів на довкілля та проведення багатофакторного аналізу наслідків на різних відрізках часу, які ймовірно можуть бути завдані довкіллю у процесі виконання детального плану. Стратегічна екологічна оцінка, кінцевим продуктом якої є цей звіт, насамперед впорядковує та узгоджує планувальні заходи та невідкладні потреби населення території, якої стосується виконання документу державного планування, та забезпечує врахування думки громадськості під час розгляду та впровадженні змін.

Стратегічна екологічна оцінка виконана згідно вимог чинного законодавства, а саме Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та у відповідності до вимог затверджених методичних матеріалів, а саме Наказу Міприроди №296 та містить необхідну інформацію відповідно до Статті 11; п.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Глибина дослідження при проведенні СЕО визначена Заявою про визначення глибини СЕО складеної на базі проекту детального плану. При виконання СЕО враховані вимогу державних адміністрацій.

У якості вхідної документації до проведення оцінки були надані наступні документи:

- Проект детального плану території у вигляді графічних матеріалів
- Пояснювальна записка до проекту детального плану території на 27-х аркушах

- Заява на визначення глибини стратегічної екологічної оцінки

Під час виконання звіту проведено аналіз стану території у загальному розумінні, тобто зроблено огляд на територію розташування, м. Біляївка та Біляївського району взагалі. Аналіз проведений за допомогою сучасних методів та з використанням офіційної статистичної інформації щодо стану довкілля у містах та районах Одеської області, доповідей про зміни екологічного стану, зокрема водойм та стану повітряного басейну. Також були використані відкриті авторитетні джерела інформації, зокрема з мережі інтернет. Перелік використаних джерел наведено у звіті.

Проведений аналіз сучасного стану території виконання детального плану визначає існуючі проблеми території та населення, які потребують вирішення. Також аналіз сучасного стану території яскраво висвітлює можливості виконання детального плану, та обґрунтовано оцінює можливості щодо вирішення проблем, або їх частини, через виконання детального плану. Зокрема, під час аналізу були виявлені наступні проблеми:

- Деградація ґрунтів за рахунок повітряної та водної ерозії
- Забруднення річок Турунчук та Дністер
- Незадовільний стан питної води
- Забруднення ґрунтів мінеральними добривами
- Забруднення ґрунтів та території через несанкціоноване скидання відходів, зокрема з пластику та сміття у непристосованих для цього містах

Нажаль, виконання детального плану території не вирішує повністю визначених проблем, але враховано заходів щодо запобігання збільшенню шкідливого впливу, у тому числі по проблемах, що були виявлені. Так, під час використання ділянки за призначенням, а саме введення в експлуатацію та подальша експлуатація сонячної електричної станції частково використовують загальні інженерні мережі, та не спричиняють шкідливого впливу за рахунок впровадження:

- Автономного опалення;
- Локального водовідведення з біологічно очисткою;
- Водопостачання за рахунок підключення до міської мережі;
- Автономного електропостачання, та дотримання правил безпеки;
- Відведення дощової та поверхневого стоку;
- Безпечного руху транспорту та пішоходів за рахунок облаштування транспортної інфраструктури;
- Створення захисних зон та огорожі ділянки;
- Створення пожежного резервуару.

Ретроспективний аналіз розвитку територію демонструє погіршення за цілою низкою показників, як екологічних, так і соціально-екологічних. Ймовірно, що без впровадження змін, розвиток території буде тривати згідно заданому тренду, тобто стан території буде погіршуватись.

Перспективний аналіз виконання детального плану вказує на те, що розташування та експлуатація сонячної електростанції, на ділянці що розглядається на вчинятиме шкідливого впливу на довкілля у найближчі 25-35 років, а проведений порівнювальний аналіз використання СЕС та ТЕС демонструє необхідність впровадження альтернативних методів видобутку електричної енергії задля збереження довкілля. Суттєвим ризиком у довгостроковій перспективі (35-50 років) є необхідність утилізації сонячних панелей ресурс яких закінчився та фрагментарне пошкодження ґрунтів під час будівництва, але пошкодження незначні, тому як не передбачають зняття родючого шару ґрунту. Запобігання деградації ґрунтів внаслідок ерозії вирішується за рахунок вибору схеми розташування сонячних модулів за схемою яка буде пропонована на подальших стадіях проектування та відведення поверхневого стоку. Питання перероблення модулів, ресурс яких вичерпано є актуальною проблемою світового масштабу, та пошук вирішення цієї проблеми триває. Зокрема слід зазначити, що позитивний екологічний та економічний вплив від виконання детального плану набагато більший порівняно з тим незначним впливом який ймовірно відбуватиметься.

Крім зазначеного, будівництво СЕС відповідає стратегії сталого розвитку «Україна-2020», стратегії сталого розвитку Одеської області до 2020 року, та Енергетичній стратегії України до 2035 року. Сам по собі факт розробки альтернативних джерел енергетики відповідає загальним засадам концепції сталого розвитку, та пріоритетним напрямкам розвитку України.

Запровадження процедури періодичного моніторингу змін та стану довкілля, для визначення шкідливого впливу є обов’язковим системним елементом виконання ДПТ у починаючи с перших кроків, а саме будівництва. Запропоновані критерії оцінки та періодичність контролю дозволять громадськості контролювати повноту виконання обов’язків та додержання норм екологічної безпеки. Дані моніторингу повинні буди оприлюднені та надані до порівняння з даними попередніх періодів, та узагальненими даними по району та області. Також повинна бути визначена динаміка змін контрольованих показників, з фіксацією позитивних та негативних змін за наявності. Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» проведення моніторингу є невід’ємною частиною процесу СЕО.

На погляд авторів СЕО, проект детального плану стратегічну оцінку якого виконано згідно з вимогами закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»

не потребує змін та доповнень окрім зауважень громадськості. Але слід зазначити, що параметри СЕС будуть визначені на подальших стадіях проектування.

- Тип та модель фотоелектричних модулів
- Робочі характеристики фотоелектричних модулів, зокрема робоча, та максимальна температура, потужність, термін експлуатації та інше
- Потужність модулів та загальна потужність СЕС що будується (проектна потужність СЕС - 23,976 МВт)
- Очікуваний річний обсяг електричної енергії
- Потужність трансформаторної підстанції та вихідна напруга
- Дані, що до типу застосованого постійного та аварійного заземлення.

Суттєвим упущенням є відсутність прогнозних матеріалів: стратегії сталого розвитку Біляївської об'єднаної громади та Біляївського району, ґрунтуючись на котрих слід було б планувати збалансований розвиток території, та аналізувати відповідність пропонованого проекту детального плану до стратегії базового рівня само Також відсутня нормативна база сталого розвитку, без цього неможливо кількісно виміряти зміни у соціально-економічному та екологічному розвитку окремих територіальних утворень, особливо під час впровадження змін.

Звіт складено українською мовою та надано до погодження у паперовому та електронному вигляді.

Щодо вирішення екологічних проблем місцевості, детальним планом передбачено облаштування збору та очищення дощової води, створення зелених зон та шумових екранів вздовж магістральних вулиць.

Детальний план території встановлює містобудівні обмеження у вигляді червоних ліній, відсоткового порогу забудови, та максимально допустимої висоти майбутнього будівництва, що сприятиме інсоляції території та не перешкоджатиме циркуляції повітря.

Звіт про СЕО детального плану нараховує:

- Сторінок – 42
- Таблиць - 17
- Малюнків – 1
- Додатки

Та передбачає включення додатків, які будуть надані після проведення громадських слухань.

Зміст

Передмова 10

Перелік скорочень, абревіатур та умовних позначок. 11

1. Загальні положення 12

1.1. Правові засади проведення СЕО 12

1.2. Вимоги до стратегічної екологічної оцінки 13

1.3. Глибина, методологія та спосіб виконання СЕО 14

1.4. Визначення зацікавлених сторін та заходів щодо вдосконалення проекту детального плану території та СЕО 15

1.5. Взаємодія з громадськістю під час виконання СЕО 15

2. Зміст та основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування Загальні характеристики та цілі розробки детального плану 17

2.1. Зв'язок ДПТ іншими стратегічними програмами та документами планування 17

2.2. Зміни та заходи пропоновані детальним планом території 17

3. Характеристика поточного стану довкілля, зокрема стану здоров'я та умов життєдіяльності населення території виконання детального плану 19

3.1. Опис географічного положення населеного пункту та геодезичних умов 19

3.1.1. площа природних ландшафтів за їх типами, характеристика верхнього шару гірських порід, підземних вод, типів рельєфу поверхні, гідрографії, ґрунтів, рослинного і тваринного світу; 19

3.1.2 оцінка стану геологічного середовища, включаючи підземні води, з визначенням та оцінкою екологічно небезпечних геологічних процесів; 20

3.2. Опис та статистичні показники погодно-кліматичних умов 21

3.3. Характеристика територій природно-заповідного фонду, інших територій природоохоронного призначення та екомережі; 22

3.4. Розподілення земель за категоріями основного цільового призначення; 22

3.5. Оцінка повітряного середовища з визначенням території за кратністю перевищення гранично-допустимого забруднення атмосферного повітря 22

3.5.1 оцінка територій акустичного впливу з визначенням площ наднормативного рівня шуму; 23

3.5.2. оцінка територій електромагнітного впливу з визначенням площ наднормативного рівня; 23

3.5.3 оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проектованої території; 24

3.6. Оцінка водного середовища з визначенням екологічної якості водних об'єктів як джерел водопостачання, використання для культурно-побутових чи рибогосподарських потреб; 24
3.7. Оцінка стану природних водойм 26
3.8. Оцінка ґрунтів різних генетичних типів, територій високоцінних ґрунтів, деградованих та забруднених ґрунтів; 26
3.9 Характеристика територій розташування виробничих та побутових відходів та зон їх впливу. 26
3.10 Забезпеченість населеного пункту інженерними мережами (стислий опис) 28
3.11. Стан здоров'я населення (за статистичними даними) 28
4. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності та стану здоров'я населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу. 29
5. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом. 30
5.1. SWOT- аналіз території виконання детального плану з огляду на можливості сталого розвитку 31
6. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях 31
7. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; ..33
7.1 Аналіз ймовірних наслідків негативного впливу у коротко-; середньо- та довгостроковій перспективах, у тому числі тимчасових, постійних, кумулятивних 34
8. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 35
9. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 35
SWOT- аналіз проекту детального плану 36
10. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка; 36
10.1. Обґрунтування стратегічного рішення виконання детального плану. ...37
11. Заходи щодо запровадження процедури моніторингу стану довкілля 38

11.1. Мета та методи проведення моніторингу стану довкілля 38
12. Висновки 40
Перелік джерел посилання 41
Додатки 42

Передмова

Стратегічна Екологічна Оцінка це насамперед необхідних крок до сталого розвитку. Антропогенний вплив на протязі всього існування людства, знищує довкілля, зменшую кількість запасів у надрах, зокрема води придатної до вживання, та корисних копалин. Україна прийняла для себе концепцію сталого розвитку у 1992 році після прийняття у рамках конвенції ООН у Ріо де Жанейро документу «Повістка дню XX сторіччя». Номінально вже 26 років Україна йде шляхом сталого розвитку через врахування відповідних цілей міжнародного рівню у державних стратегіях та нормативних актах. Але слід зазначити, що фундаментальні зміни та зрушення у інституціональному середовищі стаються дуже повільно «завдяки» низці факторів соціального, економічного та політичного характеру. Але попри все ми повинні дбайливо використовувати наявні природні ресурси з оглядом на необхідність існування наступних поколінь українців.

Стратегічна екологічна оцінка це елемент планування сталого розвитку, завдяки якому можливо обґрунтовано надати оцінку стратегічним документам, з погляду впливу на довкілля та здоров'я населення, узгодити їх між собою, завдяки проведенню комплексного оцінювання та запобігти важким наслідкам та виснажливому впливу необміркованих та необґрунтованих рішень.

Згодом стратегічна екологічна оцінка поступово набуватиме ваги та беззаперечно стане ключовим важелем прийняття стратегічних рішень, зокрема при погодженні містобудівної документації.

Перелік скорочень, абревіатур та умовних позначок.

СЕО – стратегічна екологічна оцінка

ЦСР – цілі сталого розвитку

ДДП – документ державного планування

ГП – генеральний план

ДПТ – детальний план території

НП – населений пункт

СЕС – сонячна електрична станція

ТП – трансформаторна підстанція

ЛЕП – лінія електричної передачі

мВт – мегават

дБ – децибел

«++» - істотний позитивний вплив (наслідки)

«+» - незначний позитивний влив (наслідки)

«0» - відсутність впливу (не впливає)

«-» - незначний негативний влив (наслідки)

«--» - істотний негативний вплив (наслідки)

1. Загальні положення

Необхідність проведення СЕО встановлена Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», який вимагає проведення оцінки усіх документів державного планування, зокрема генеральних планів населених пунктів, задля оцінки можливого впливу від їх виконання на довкілля, та наслідків такого впливу у різних проміжках часу та с урахуванням фактору накопичення, синергетичного та кумулятивного ефекту.

Проведення СЕО перед усім обумовлено необхідністю додержання принципів сталого розвитку та спрямування зусиль на підтримання та відновлення навколишнього середовища для майбутніх поколінь при впровадженні програм та планів соціально-економічного розвитку територій, та поліпшення сучасних умов життєдіяльності населення.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування, а саме детального плану населеного пункту.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів:

- гласності,
- законності та об'єктивності,
- залучення громадськості,
- наукової обґрунтованості,
- збалансованості інтересів,
- комплексності у підході до оцінювання,
- запобігання екологічній шкоді,
- довгострокового прогнозування,
- достовірності та повноти інформації у проекті документа,
- міжнародного екологічного співробітництва.

1.1. Правові засади проведення СЕО

Виконання стратегічної екологічної оцінки (СЕО) проводиться у відповідності до таких нормативних актів України:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
- Закон України «Про ратифікацію Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті»

- Протокол «Про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті» (від 21 травня 2003р.)
- Наказ №296 Мінприроди «Про затвердження методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки»

1.2. Вимоги до стратегічної екологічної оцінки

Стратегічна Екологічна Оцінка є обов'язковою частиною процесу розробки детального плану частини території, та її виконання частково інтегровано безпосередньо у процес планування на прикінцевої стадії розробки детального плану. У процесі здійснення СЕО важливо розглянути можливі альтернативи щодо пропонованого детального плану території та умов його виконання. Кожна з альтернатив які розглядаються (за наявністю) повинна бути обґрунтована з точки зору впливу на довкілля, а прийнятий варіант винен пропонувати найвищий рівень безпеки для довкілля.

У процесі здійснення СЕО надаються широкі можливості щодо участі громадськості, починаючи з перших кроків СЕО, коли ще можливо розглядати широке коло альтернатив та вносити пропозиції щодо змін. Процедура СЕО передбачає такі заходи до залучення громадськості як:

- надання зауважень щодо обсягу проведення СЕО;
- громадське обговорення проекту детального плану та звіту про СЕО;
- громадські слухання проекту ДПТ та проекту звіту про СЕО, надання зауважень та побажань (необхідність проведення громадських слухань визначає замовник СЕО);
- консультації з державними адміністраціями;
- врахування побажань та зауважень у звіті;
- оприлюднення детального плану території з пояснювальною запискою, звіту про СЕО та заходів моніторингу.

Дуже важливо вже на ранніх стадіях оцінки виявити усі існуючи екологічні проблеми території. Але, перед усім СЕО це стратегічна оцінка, яка передбачає певний рівень деталізації проблем та інформації, тому виходячи з цього використовуються обґрунтовані методи аналізу, досліджень та збору інформації.

Звіт про СЕО складається з обов'язковим врахуванням зауважень зацікавлених сторін та громадськості, та містить звіт, або позначки про внесення змін у детальний план території.

1.3. Глибина, методологія та спосіб виконання СЕО

Стратегічна екологічна оцінка, звіт про яку надається, виконана на вимогу чинного законодавства, а саме Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та у відповідності до вимог затверджених методичних матеріалів, а саме Наказу Міприроди №296, та містить повний обсяг необхідної інформації згідно п.2 ст.11 Закону України про «Стратегічну екологічну оцінку».

Стратегічна екологічна оцінка проекту детального плану території проведена науковим колективом (перелік авторів наведено на сторінці 2) з частковою інтеграцією у процес розроблення ДПТ на прикінцевої стадії розробки.

З метою різносторонньої оцінки ймовірного впливу на довкілля застосовувалися такі методи отримування інформації:

- Вивчення проекту містобудівної документації
- Аналіз статистичних даних наведених у статистичних довідниках та щорічному статистичному збірнику
- Аналіз динаміки зміни показників
- Аналіз поточного стану за висновками регіональної доповіді за 2017р та статистичного щорічника
- Відкриті джерела, зокрема інтернет- сайти

Вхідні дані аналізувалися методами простого порівняння, матричного аналізу, SWOT-аналізу та інших.

Піч час виконання СЕО визначено відповідність ДПТ до цілей сталого розвитку та стратегічних документів планування розвитку, зокрема стратегій сталого розвитку Одеської області до 2020 року, також встановлено, чи вирішує виконання ДПТ ключові проблеми населеного пункту, та яким чином впливає на пом’якшення впливу вже існуючих проблем території.

З врахуванням ключових проблем населеного пункту були зроблені висновки щодо можливості виконання ДПТ на вказаній ділянці та зроблені рекомендації щодо вдосконалення плану та висновки щодо впливу на довкілля.

Суттєвим упущенням є відсутність документів стратегічного планування та прогнозних матеріалів: стратегії сталого розвитку міста Біляївка та Маяківської ОТГ, ґрунтуючись на засадах яких слід було б планувати збалансований розвиток території. Також відсутня нормативна база сталого розвитку, без цього неможливо кількісно виміряти зміни у соціально-економічному та екологічному розвитку окремих територіальних утворень, особливо під час впровадження змін. Також слід зауважити, що статистичні дані, що наведені у статистичних збірниках приведені лише для рівня міст та районів

(нижчий рівень), що узагальнює картину та не дає можливості визначити унікальні риси, притаманні окремої території. Також частково дані, що наведені у статистичних збірниках не відображають реального стану, тому як частина сільрад об'єдналася у ОТГ та не враховуються у статистичні по району.

1.4. Визначення зацікавлених сторін та заходів щодо вдосконалення проекту детального плану території та СЕО

Таблиця 1

Зацікавлена сторона	Спосіб взаємодії	Результат взаємодії
Місцеве населення, громада	Громадські слухання, презентації, інформування	Зауваження, та побажання.
Місцева рада	Громадські слухання, Консультації, інформування	Зауваження та побажання, надані у процесі СЕО
Районна адміністрація	Інформування	
Департамент екології та природних ресурсів Одеської ОДА	Консультації, Попереднє надання проекту звіту для зауважень	Надані зауваження та побажання щодо вдосконалення генплану та СЕО, врахування СЕО
Департамент охорони здоров'я Одеської ОДА	Консультації, Попереднє надання проекту звіту для зауважень	

1.5. Взаємодія з громадськістю під час виконання СЕО

Таблиця 2

Етап СЕО	Зв'язок із громадськістю та органами влади (тип заходу/тема/регламент)	Результат
Визначення глибини СЕО	Інформування/розміщення у мережі інтернет, прийняття зауважень та побажань щодо глибини проведення СЕО	Заява про визначення глибини СЕО
Виконання СЕО та складання звіту	Громадське обговорення у процесі виконання СЕО	Проект звіту про СЕО
Врахування Побажань та зауважень	Оприлюднення проекту звіту про СЕО, громадське обговорення детального плану та проекту звіту про СЕО; прийняття зауважень та побажань	Протокол громадського обговорення
Консультації з державними адміністраціями	Інформування/розміщення у мережі інтернет/консультації	Протокол Консультації або лист

Етап СЕО	Зв'язок із громадськістю та органами влади (тип заходу/тема/регламент)	Результат
Транскордонні консультації з країнами що ймовірно зазнають впливу	Інформування/розміщення у мережі інтернет/консультації (за наявності транскордонних наслідків)	Протокол Консультації або офіційне листування
Врахування звіту про СЕО	Оприлюднення звіту про СЕО та детального плану	Звіт про СЕО; лист про врахування СЕО
Проведення моніторингу стану довкілля	Оприлюднення результатів моніторингу та статистичних даних щодо стану довкілля	Протокол проведення моніторингу

2. Зміст та основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування Загальні характеристики та цілі розробки детального плану

Основні завдання детального плану території:

- уточнення положень генерального плану м. Біляївка в зоні сформованої садибної та громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій та кладовища у межах міста Біляївка;
- визначення функціонального призначення окремих земельних ділянок; визначення містобудівних умов і обмежень;
- встановлення червоних ліній кварталів; формування вулично-дорожньої мережі.

У детальному плані території з метою врахування інвестиційних намірів забудови виділено перший етап будівництва на наступні 3-7 років.

2.1. Зв'язок ДПТ іншими стратегічними програмами та документами планування

При розробці детального плану території використані наступні стратегічні документи:

- Генеральний план м. Біляївка;
- Схема планування території Біляївського району;
- Енергетична стратегія України до 2035 року.

2.2. Зміни та заходи пропоновані детальним планом території

Таблиця 3

Пропоновані зміни та заходи

Зміни та заходи пропоновані детальним планом території (або об'єкти пропоновані до розташування)	Термін впровадження змін (років)	
	1-3	4-7
Розташування електростанції з використанням фотоелектричних модулів 21,099 МВт	так	так
Встановлення трансформаторних підстанцій	так	
Встановлення інверторних підстанцій	так	
Прокладання ЛЕП	так	
Розташування кладовища традиційного поховання	так	

Зміни та заходи пропоновані детальним планом території (або об'єкти пропоновані до розташування)	Термін впровадження змін (років)	
	1-3	4-7
Благоустрій та облаштування території	так	так
Заходи з захисту навколишнього середовища		
Встановлення санітарно-захисних зон згідно ДБН	так	
Облаштування зелених зон	так	
Вибір оптимального взаємного розташування технологічного обладнання	так	

Таблиця 4

Використання земельної ділянки

	Га	%
Площа СЕС	**40,0011**	**92,61**
З них:		
- Площа фотоелектричних модулів	12,4061	28,72
- Площа асфальтування	2,0887	4,84
- Площа замощення	0,0600	0,14
- Площа озеленення	3,7095	8,59
Площа ділянки для розташування кладовища	**3,0001**	**6,95**
- Площа ділянок для поховань	2,3169	5,36
- Площа асфальтування	0,4672	1,08
Огорожа у тому числі - зелені насадження спецпризначення	**0,1898**	**0,44**
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	**43,1910**	**100**

3. Характеристика поточного стану довкілля, зокрема стану здоров'я та умов життєдіяльності населення території виконання детального плану

3.1. Опис географічного положення населеного пункту та геодезичних умов

3.1.1. площа природних ландшафтів за їх типами, характеристика верхнього шару гірських порід, підземних вод, типів рельєфу поверхні, гідрографії, ґрунтів, рослинного і тваринного світу;

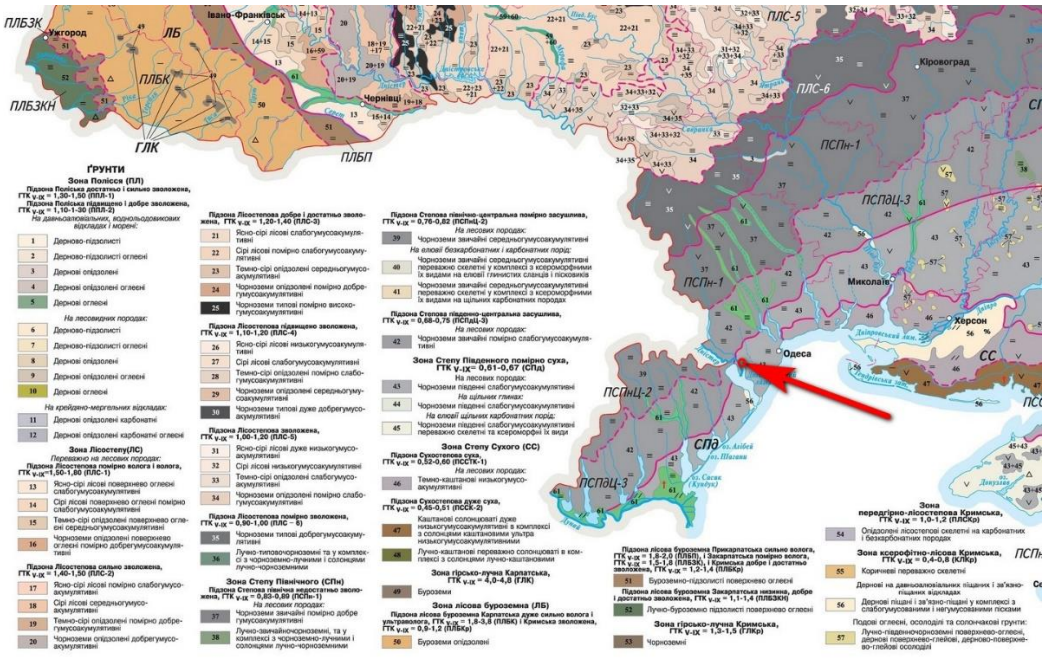
Місто Біляївка розташовано у західно-південній частині Біляївського району Одеської області, та межує з Нижньодністровським національним природним парком. Це деяким чином зумовлює позитивний вплив на екологічний стан міста Біляївка.

Для території на якій знаходяться Біляївка визначена достатня кількість запасів підземних вод, але оскільки даних по району не вистачає тут і надалі будуть використані дані по області.

Згідно з картою ґрунтів, міста Біляївка знаходиться в зоні яка визначена як «зона степу Південного помірно суха», ґрунти переважно «Чорноземи південні слабогумусоакумулятивні».

Безпосередньо в межах ділянки, за даними публічної кадастрової карти, наявні ґрунти 68 - Чорноземи південні малогумусні, які не відносяться до переліку особливо-цінних ґрунтів, та вилучення яких з сільськогосподарського обороту не призведе до втрати сільськогосподарських угідь.

Малюнок 1



3.1.2 оцінка стану геологічного середовища, включаючи підземні води, з визначенням та оцінкою екологічно небезпечних геологічних процесів;

За ступенем забруднення район Біляївської міської ради відноситься до району забруднених підземних вод, а за станом забруднення ґрунтів до району з високим ступенем забруднення ґрунтів. Ключовими чинниками забруднення ґрунтів та підземних вод на території м. Біляївка та на прилеглій території є:

- Несанкціоноване скидання сміття та відходів у непередбачених для цього місцях;
- Внесення азотних добрів та пестицидів;
- Забруднення ґрунтів дощовою водою та її потрапляння до підземних вод.

Таблиця 5

Динаміка внесення добрив у ґрунт (узагальнені дані по Одеській області).

Показник	2013 р.	2014 р.	2015 р.	2016 р.	2017 р.
Загальна посівна площа тис. Га	1348,5	1340,2	1316,2	1314,5	1347,5
Мінеральні добрива:					
Всього внесено в поживних речовинах, тис. ц	672,0	856,4	819,6	1130,8	1227,3
У тому числі: азотних, тис. ц	507,8	629,2	586,0	788,4	815,6
фосфорних, тис. ц	96,1	139,6	138,2	212,5	248,7
калійних, тис. ц	68,1	87,7	95,4	129,8	130,5
Удобрена площа під урожай, тис. Га	923,8	995,5	954,8	1075,6	1174,1
% удобреної площі	72,2	78,2	76,3	86,6	91,3
Внесено на 1 га, кг	52,0	67,0	65,0	91,0	98,7
Органічні добрива:					
Внесено в поживних реч-нах, тис. т	89,4	45,1	31,5	66,7	71,2
Удобрена площа, тис. Га	3,1	4,7	3,5	5,7	5,9
% удобреної площі	0,2	0,4	0,3	0,5	0,5
Внесено на 1 Га, тон	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

Як видно з наведеної інформації – кількість добрив, що потрапляють до ґрунту кожного року збільшується, та з 2013 року зросла майже вдвічі, при відносно незмінному розмірі площі що здобрюється. Залишки добрив, неконтрольоване або понаднормативне внесення добрив та пестицидів забруднює ґрунти та підземні води.

3.2. Опис та статистичні показники погодно-кліматичних умов

Територія кварталу для якого розроблений ДПТ, генеральним планом м. Біляївка, що представляє собою земельну ділянку що розташована на околиці міста з південно-східного боку та впритул примикає до ключової автомобільної дороги Т-1625.

Клімат помірно - континентальний з жарким літом, м'якою малосніжною нестійкою зимою (Атлас природних умов, 1978; Географія Одещини, 1998).

Гідротермічний коефіцієнт - 0.5, сума активних температур 3400º, тривалість сонячного випромінювання приблизно 2200-2400 годин на рік.

Суха, тепла погода з температурою повітря 15-20 ° С спостерігається 300 днів в році. Тривалість літнього періоду - 140 днів (з початку травня до першої декади вересня). Середня температура липня + 22 ° С. Річний абсолютний максимум температури повітря + 37 ° С.

Із загальної річної кількості опадів 1/3 випадає в липні-серпні. На початку літа і осені можливі посухи. Відносна вологість, в середньому становить 55%, а в посушливі роки - 14%.

Вегетаційний період починається в кінці березня - початку квітня, закінчується в другій половині листопада, тривалість його - 220-240 днів (Короткий агрокліматичний довідник, 1976р).

Самий жаркий місяць – липень, з абсолютною максимальною температурою понад 30 ° С.

Кордон переходу температури через «нуль» спостерігається в кінці листопада - на початку грудня.

Середньорічна кількість опадів - 350-400мм

Протягом року переважають вітри північно-західного і північ-східного напрямку, з середньою швидкістю 4-5 м/сек, в літній період збільшується повторюваність південних вітрів.

Нормативна глибина промерзання ґрунту - 80см.

Вітрове навантаження складає - 50кг / м².

Товщина снігового покрову - 0,3-0,4 м, покрив нестійкий.

Розрахункова температура зовнішнього повітря для огороджувальних конструкцій - мінус 18 ° С.

Температура прибережних морських вод протягом чотирьох місяців перевищує 18 ° С.

Даний район відноситься до II кліматичного району.

3.3. Характеристика територій природно-заповідного фонду, інших територій природоохоронного призначення та екомережі;

Землі Біляївської міської ради межують з Нижньодністровським Національним природним парком.

Нижньодністровським національним природним парком у 2017 році проводились обстеження стану нерестовищ риби на території Нижньодністровського національного природного парку. З метою забезпечення обводнення плавнів дельти Дністра та ефективного проходження репродукційних циклів деяких видів тварин Міжвідомчій комісії Державного агентства водного господарства України з питання встановлення режиму екологічного (репродукційного) попуску з Дністровського водосховища наданий проект режиму екологічного (репродукційного) попуску з Дністровського водосховища на 2017 рік.

3.4. Розподілення земель за категоріями основного цільового призначення;

Територія кварталу для якого розроблений ДПТ розташована з південно-західного боку міста біля автомобільної дороги Т-1625 та на даний час активно не використовується.

Ділянка не має кадастрового номеру, та визначається як землі м. Біляївка.

3.5. Оцінка повітряного середовища з визначенням території за кратністю перевищення гранично-допустимого забруднення атмосферного повітря

Таблиця 6

Статистичні показники забруднення атмосферного повітря

Показники екологічного стану (умов життєдіяльності населення)		**2005 р.**	**2010 р.**	**2015 р.**	**2016 р.**	**2017 р.**
Атмосферне повітря						
Викиди від стаціонарних джерел забруднення (т)	Одеська обл.	40456	29165	26074	26373	29598
	Біляївський р-н	64	140	302	124	312
	Одеса	21129	14361	9742	11947	12047
	Одеська обл.	1214	875	783	792	888
	Біляївський р-н	43	94	202	84	254

Викиди від стаціонарних джерел забруднення (кг/км2)	Одеса	155363	88647	60138	73748	74366
Викиди від стаціонарних джерел забруднення (кг/особу)	Одеська обл.	16,8	12,2	10,9	11,0	12,4
	Біляївський р-н	0,6	1,5	3,2	1,3	3,9
	Одеса	21,0	14,2	9,6	11,8	11,9

З наведених даних видно, що стан атмосферного повітря у Біляївському районі Одеської області погіршується та має нестійку тенденцію до погіршення. Це трапляється всупереч тому, що на території Одеси та Одеської області стан атмосферного повітря (зокрема забруднення від стаціонарних джерел) поліпшується, та має стійку тенденцію до зниження забруднення.

Цей факт додає вагомості екологічно чистим джерелам видобутку енергії з використанням відновлюваних джерел. Це сприятиме зниженню питомої ємності вуглецю на одиницю ВВП.

Додатково слід звернути увагу на той факт, що збір та упорядкування даних по районам може мати невідповідності пов’язані зі створенням об’єднаних територіальних громад, оскільки статистичні данні по останнім не збираються.

3.5.1 оцінка територій акустичного впливу з визначенням площ наднормативного рівня шуму;

Акустичний вплив на м. Біляївка визначається близькістю автомобільної дороги міжнародного сполучення та мережею доріг в межах міста, що впливає на територію виконання детального плану території, але з врахуванням виду діяльності пропонованого детальним планом, це не має суттєвого значення.

Виконання детального плану та провадження проектованих видів діяльності передбачених детальним планом не створюють акустичного забруднення.

3.5.2. оцінка територій електромагнітного впливу з визначенням площ наднормативного рівня;

Стан електромагнітного забруднення в межах виконання ДПТ визначається базовими станціями стільникового зв’язку розташованими поблизу м. Біляївка. Базові станцій встановлені згідно з правилами с визначеними захисними зонами та з отриманням дозволу не спричиняють наднормативного електромагнітного забруднення.

Також джерелом випромінювання є безпосередньо електростанція на електричних модулях, пропонована до розташування на проектованій ділянці з

супутнім обладнанням у вигляді трансформаторної підстанції, інвертора та ліній електропередачі. Також вздовж траси Т-1625 розташований ЛЕП 10 кВ.

Електромагнітне забруднення за межами виконання детального плану не перевищуватиме норм у разі дотримання нормативних СЗЗ та проектованої орієнтації технологічного обладнання

3.5.3 оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря проектованої території;

Негативний вплив на повітряний басейн від виконання детального плану території не очікується.

3.6. Оцінка водного середовища з визначенням екологічної якості водних об'єктів як джерел водопостачання, використання для культурно-побутових чи рибогосподарських потреб;

Таблиця 7

Використання водного басейну (за статистичними даними)

Статистичні показники екологічного стану		2005 р.	2010 р.	2015 р.	2016 р.	2017 р.
Водний басейн						
Забір води із природних об’єктів (млн. м3)	Одеська обл.	1851,0	2189,0	759,9	981,6	666,4
	Біляївський р-н	56,1	49,7	47,2	38,3	36,8
	Одеса	226,1	168,9	133,4	136,0	135,0
Використання свіжої води (млн м3)	Одеська обл.	329,9	324,5	253,8	243,1	248,8
	Біляївський р-н	30,8	32,8	11,1	11,5	10,0
	Одеса	144,5	121,5	93,1	93,5	95,2
Загальне водовідведення (млн м3)	Одеська обл.	301,2	302,7	184,2	166,8	166,1
	Біляївський р-н	22,3	26,8	1,3	1,4	1,5
	Одеса	171,0	160,8	111,5	99,1	93,5
Обсяг оборотної води (млн м3)	Одеська обл.	210,5	162,8	120,3	127,2	128,2
	Біляївський р-н	-	-	-	-	-
	Одеса	113,0	48,2	18,4	18,6	19,6

Скидання у поверхневі води (млн м3)	Одеська обл.	198,3	144,9	43,7	28,5	32,7
	Біляївський р-н	0,2	1,6	0,1	0,1	0,1
	Одеса	158,2	99,6	24,9	9,8	10,3
Потужність очисних споруд (млн м3)	Одеська обл.	278,2	278,9	281,3	281,7	279,5
	Біляївський р-н	0,2	0,1	0,5	0,5	0,5
	Одеса	219,9	220,3	220,4	220,4	220,4

За наведеними даними стан поводження з водними ресурсами у Одеській області, зокрема у Біляївському району має стійку тенденцію до поліпшення. Так визначається зниження водозабору з природних об'єктів та обсяг використання свіжої води, збільшення потужності очисних споруд. Однак слід зауважити, що у Біляївському районі не використовується оборотна вода

Вилов водних біоресурсів у пониззі р. Дністер та Дністровському лимані склав 2444,3 тони. У порівнянні з 2016 роком обсяги вилову збільшився на 893,3 тони. Рибопродуктивність водойми у 2017 році склала 58,2 кг/га, проти 37,0 кг/га у 2016 році. Вилов водних біоресурсів по водоймам коливався від 449,0 тони у 2011 році до 2444,3 тони у 2017 році. Середньо багаторічний вилов по водоймі складає 839,1 тони. Основну складову в об'ємі загального вилову у пониззі р. Дністер та Дністровському лимані складають: карась – 85 %, лящ – 7,6 %, тараня – 2 %, оселедець – 1,5 % від загального вилову водних біоресурсів. Вилов інших видів складає 4,4 %.

Динаміка вилову водних біоресурсів у пониззі р. Дністер та Дністровському лимані за останні 10 років показує, що з уловів, практично, зникли такі види, як чехоня, білий амур, в'юн. Зменшився вилов судака, плоскирка, краснопірки, сома. Значно зменшився вилов товстолобика. Збільшився вилов сазана, карася, білизни, ляща.

З метою збереження цінних видів риб (короп, товстолобик та ін.) та підвищення рибопродуктивності Дністровського лиману користувачами водних біоресурсів, що здійснюють промисловий вилов риби у пониззі р. Дністер та Дністровському лимані провели роботи з вселення таких видів риб: короп, товстолобик в Дністровський лиман за рахунок коштів користувачів

3.7. Оцінка стану природних водойм

Таблиця 8

Обсяг використання природних водойм (млн. м^3)

Назва водного об'єкту	Забрано води із природних водних об'єктів (всього)	Використано води	Водовідведення у поверхневі водні об'єкти	
			Всього	З них забруднених зворотних вод
річка Дністер	156,0	102,8	11,94	10,743
Дністровський лиман	8,512	6,026	4,512	1,483

3.8. Оцінка ґрунтів різних генетичних типів, територій високоцінних ґрунтів, деградованих та забруднених ґрунтів;

Згідно з картою ґрунтів, місто Біляївка знаходиться в зоні яка визначена як «зона степу Південного помірно суха», ґрунти переважно «Чорноземи південні слабогумусоакумулятивні». Ґрунти визначаються як забруднені. Особливо цінних ґрунтів в межах виконання летального плану не визначено.

Сонячна електростанція не вчиняє впливу на стан ґрунтів та не чинить їх пошкодження (окрім стадії будівництва, яка в свою чергу не передбачає зняття ґрунту або його пошкодження). Кладовище вчинятиме вплив на забруднення ґрунтів матеріалами біологічного розтину, але цей вплив нейтралізується дотриманням санітарно-захисної зони навколо кладовища згідно діючих норм, що враховані у ДПТ.

3.9 Характеристика територій розташування виробничих та побутових відходів та зон їх впливу.

Сміттєзвалище розташоване на землях Ново-Долинської сільської ради Овідіопольського району та Велико-Дальницької сільської ради Біляївського району Одеської області, загальною площею 96,2 га.

Полігон ТПВ-1 «Дальницькі кар'єри» експлуатується ТОВ «СОЮЗ».

На території Одеської області майже всі сміттєзвалища не відповідають нормам екологічної безпеки (в т. ч. вимогам ДБН В.2.4-2-2005) та потребують реконструкції відповідно до нормативно-правових документів.

Більша частина сміттєзвалищ експлуатуються з наступними порушеннями, а саме:

- переважна більшість полігонів працює в режимі перевантаження

- неналежним чином проводиться робота з паспортизації та рекультивації сміттєзвалищ

- відсутні проекти МВВ, документи щодо введення в експлуатацію, інструкції з експлуатації МВВ, щорічного технологічного плану організації робіт із захоронення відходів, не визначена проектна місткість МВВ;

- не здійснено належне приймання і контроль відходів;

- відсутні споруди щодо вилучення та знешкодження біогазу та фільтрату;

- не здійснюються спостереження за станом забруднення навколишнього природного середовища в районі полігону;

- відсутні дані про реальні обсяги накопичених відходів;

- відсутність належної системи санітарної очистки населених пунктів, яка б забезпечувала регулярний вивіз і знешкодження побутових відходів. Її відсутність призводить до стихійних звалищ.

Однією з побічних, але дуже актуальних проблем полігонів побутових відходів є попадання і накопичення токсичних відходів за рахунок порушення підприємствами правил поводження з ними.

На сьогодень, пріоритетним напрямком у сфері поводження з побутовими відходами є співпраця з європейськими організаціями, якими запропоновано перелік спеціалізованих послуг, які є актуальними для міста Одеса та області.

Загалом на території Біляївського району станом на 1 січня 2018 року діяло 22сміттєзвалища.

В області до 2018 року діяла Програма поводження з твердими побутовими відходами в Одеській області на 2013-2017 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 04.07.2013 № 823-VI.

На даний час за сприянням облдержадміністрації в рамках проекту USAID «Муніципальна енергетична реформа в Україні» агентством США з міжнародного розвитку «International Resources Group» проведена робота із розробки Регіональної програми поводження з твердими побутовими відходами в Одеській області на період 2018-2022 роки, яка знаходиться на стадії погодження.

Зазначена програма розроблена відповідно до вимог Європейського Союзу та міжнародних конвенцій та враховує всі особливості інфраструктури нашого регіону та необхідність екологічно безпечного поводження з твердими побутовими відходами.

3.10 Забезпеченість населеного пункту інженерними мережами (стислий опис)

Водопостачання
Централізована система водопостачання
Водовідведення
Централізована система водовідведення
Електропостачання
Наявне, сільські мережі
Газопостачання
наявне
Теплопостачання
Від індивідуальних котлів
Поводження з відходами
Санітарне очищення території забезпечує комунальне підприємство сільської ради

Таблиця 9

Динаміка споживання електричної енергії у Біляївському районі.

Енергетичний комплекс		**2005 р.**	**2010 р.**	**2015 р.**	**2016 р.**	**2017 р.**
Споживання електричної енергії (млн кВт/год)	Одеська обл.	2607,8	2614,0	2738,4	3025,1	2772,6
	Одеса	1634,5	1536,5	1551,6	1856,2	1775,9
	Біляївський р-н	30,0	31,6	48,1	48,6	45,2

За наведеними даними видно, що споживання електричної енергії у Біляївському районі має тенденції до збільшення у середньостроковій перспективі. У період з 2005 року споживання електроенергії зросло на 50%, в той же час, аналогічний показник по Одеської області зріс на 6,3%.

3.11. Стан здоров'я населення (за статистичними даними)

Таблиця 10

Статистичні показники стану здоров'я населення		**2005 р.**	**2010 р.**	**2015 р.**	**2016 р.**	**2017 р.**
Населення						
	Одеська обл.	2402,2	2388,7	2390,3	2386,5	2383,1

Чисельність наявного населення (тис. осіб)	Одеса	1002,0	1009,1	1010,8	1010,8	1011,5
	Біляївський р-н	98,8	93,6	94,1	80,3	80,9
Охорона здоров'я						
Кількість лікарняних закладів (шт.)	Одеська обл.	130	123	76	74	73
	Одеса	38	36	33	31	31
	Біляївський р-н	5	5	1	1	1
Кількість амбулаторно-поліклінічних закладів (шт.)	Одеська обл.	327	331	157	149	133
	Одеса	84	84	69	70	63
	Біляївський р-н	18	20	2	2	2
Кількість лікарняних ліжок (шт.)	Одеська обл.	20250	20015	17639	16578	16345
	Одеса	10265	10225	9320	9155	9155
	Біляївський р-н	465	465	439	385	385
Забезпеченість лікарняними ліжками (на 10 тис осіб)	Одеська обл.	84,7	84,2	74,1	69,8	68,9
	Одеса	104,3	103,1	93,8	92,2	92,1
	Біляївський р-н	46,7	49,3	46,3	40,6	40,3
Кількість відвідувань за зміну амбулаторно-поліклінічних закладів (у розрахунку на 10000 населення)	Одеська обл.	184,4	185,9	190,7	196,0	195,7
	Одеса	214,0	219,6	215,5	218,1	215,8
	Біляївський р-н	126,0	139,3	152,9	157,1	159,0

Наведені дані свідчать про зменшення чисельності населення у Біляївському районі, та загалом по Одеській області. Також відмічається тенденція до зниження кількості лікарських та амбулаторних заходів на фоні збільшення захворюваності. У Селі Біляївка наявна власна амбулаторія.

4. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності та стану здоров'я населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Виконання детального плану м. Біляївка не зачіпатиме інших територій. В разі будівництва зачеплення суміжних територій буде визначено проектом забудови, та визначено необхідні заходи щодо пом'якшення впливу, збереження родючого шару ґрунту, очищення території від будівельного сміття та відходів.

5. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

Таблиця 11

Перелік екологічних проблем

Екологічна проблема (або проблема пов'язана із здоров'ям населення)	Чинники що спричиняють проблему	Стратегічні програми, що передбачають розв'язання проблеми
Атмосферне повітря		
Забруднене повітря	Забруднення повітря автомобільним транспортом	Комплексна програма охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки в Одеській області на 2014-2019 роки
Повітря забруднене пилом	Знищення захисних зон, недостатність зелених зон спеціального призначення	
Водні ресурси		
Низька якість питної води		Питна вода Одещини
Забруднення природних водойм, річки Дністер та Дністровського лиману	Дощові стоки; скидання сміття	Збереження та відновлення малих річок Одещини
Забруднення підземних вод	Дощові стоки; Недбале поводження з відходами	
Земельні ресурси		
Деградація ґрунтів	Водна та повітряна ерозія, недбале використання земель, зокрема внесення мінеральних добрив	Комплексна програма охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки в Одеській області на 2014-2019 роки
Забруднення ґрунтів	Скидання сміття на несанкціоновані сміттєзвалища	
Біорізноманіття		

Зменшення біорізноманіття	Зменшення біорізноманіття за рахунок зменшення площі лісів, та деградації ґрунтів	Комплексна програма охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки в Одеській області на 2014-2019 роки

5.1. SWOT- аналіз території виконання детального плану з огляду на можливості сталого розвитку

Таблиця 12

Внутрішні фактори

Сильні	Слабкі
Вигідне географічне положення, зокрема близькість Ніжньодністровського Природного Парку Близькість траси міжнародного значення Близькість державного кордону Близькість до обласного центру Розвинена інженерна інфраструктура	Забруднення повітря за рахунок великої кількості транзитного транспорту; Забруднення ґрунтів за рахунок активного провадження сільськогосподарської діяльності

Зовнішні фактори

Можливості	Ризики
Залучення інвестицій, зокрема на природоохоронні проекти	Відповідальність за недбале поводження з природними ресурсами;

6. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях

З ростом індустріального виробництва у світі зросла кількість викидів парникових газів в атмосферу, що, в свою чергу, призвело до глобальних змін клімату. Для запобігання цьому у 1997 році було прийнято Кіотський протокол, до якого (оновлена редакція від 14.01.2001) приєднались 186 країн, відповідальні за 63,7% викидів парникових газів у світі.

Теплопостачання об'єктів в межах виконання ДПТ передбачається від власних джерел.

З метою поліпшення екологічного стану навколишнього середовища, економії паливно-енергетичних ресурсів, подальшого підвищення коефіцієнта ефективності перетворення енергії, на подальших етапах проектування бажано застосування нетрадиційних джерел теплопостачання. Необхідно також розглянути можливість застосування в архітектурних рішеннях об'єктів термо-вітроустановок в комплексі з теплогенераторами для систем опалювання і гарячого водопостачання.

Кількість джерел теплової енергії, місця їх розміщення, уточнюються на подальших етапах проектування з урахуванням відповідних Технічних умов, отриманих в установленому порядку.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно вимог чинного законодавства України, зокрема Законів України: «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку впливу на довкілля», «Про охорону земель», «Про охорону атмосферного повітря», «Про відходи», «Про природно-заповідний фонд України», «Про тваринний світ», «Про рослинний світ», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», «Про затвердження державних санітарних правил та норм захисту населення від впливу електромагнітного випромінювання», Водного, Земельного, Лісового кодексів України тощо. Обмеження використання природоохоронних територій та впорядкування їх зон.

Обмеженнями впливу на ґрунти і рослинний світ є: законодавчі вимоги щодо збереження біорізноманіття об’єктів рослинного світу, запобігання небажаним змінам ґрунтів і природних рослинних угрупувань та негативному впливу на них господарської діяльності. Санітарно-епідеміологічне обмеження встановлюється за нормативами ҐДР шумового впливу та напруженості, обмеження щодо утримання зелених насаджень.

Передбачено максимальне збереження природного ландшафту Передбачено проведення досліджень та ґрунтових характеристик. Забезпечення наявності законодавчо встановлених СЗЗ щодо об’єктів, розміщення та експлуатація яких передбачає необхідність їх утворення.

Передбачено організацію системи збору, очищення та відведення дощових стоків. Передбачено організацію системи роздільного збору відходів і їх своєчасного видалення, загальне впорядкування території.

7. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

Таблиця 13

Характер дії в межах виконання детального плану	Ймовірний вплив на довкілля	Характер впливу	Пом'якшувальні заходи для зменшення шкідливого впливу	Чи враховані необхідні заходи у ГП
Розташування СЕС	Не вчинятиме	**0**	**Не потрібні**	**враховані**
Встановлення трансформаторних підстанцій	електромагнітний вплив	-	**Дотримання СЗЗ**	**враховані**
Встановлення інверторних підстанцій	електромагнітний вплив	-	**Дотримання СЗЗ**	**враховані**
Прокладання ЛЕП	електромагнітний вплив	-	**Дотримання СЗЗ**	**враховані**
Розташування кладовища	Забруднення ґрунтів	-	**Захисні зони, озелененння**	**враховані**
Встановити рекомендовану максимальну висоту забудови до 9м.	Поліпшення циркуляції повітря	++	**враховані**	**враховані**
Встановити режим пересування транспорту та пішоходів в межах виконання ДПТ	Не вчинятиме	++	**враховані**	**враховані**
Облаштувати систему відведення та очищення дощової води	Запобігання забрудненню ґрунтів та підземних вод	++	**враховані**	**враховані**
Визначити захисні зони згідно ДБН	Запобігання шкоди для здоров'я внаслідок	++	**враховані**	**враховані**

	шкідливого впливу			
Озеленення	Зменшення забруднення повітря	++	**враховані**	**враховані**

7.1 Аналіз ймовірних наслідків негативного впливу у коротко-; середньо- та довгостроковій перспективах, у тому числі тимчасових, постійних, кумулятивних

Таблиця 14

Опис ймовірного впливу на довкілля	**Опис ймовірних наслідків**	**Короткострокові**	**Середньострокові**	**Довгострокові**	**Тимчасові**	**Постійні**	**Кумулятивні**
Зменшення питомого забруднення території та повітря	Зменшення захворюваності	++	++	++		++	
Забруднення ґрунтів в наслідок поховань	Відсутність наслідків в разі дотримання санітарних зон та гігієнічних вимог		-	-		-	-
Електромагнітний вплив	Відсутні за дотримання нормативних СЗЗ	0	0	0	0	0	0
Впорядкування дощового стоку	Зменшення забруднення ґрунтів та підземних вод	++	++	++		++	

В разі відмови від виконання детального плану території, цілком вірогідно передбачати, що дана ділянка буде використовуватись або для сільського господарства, або для розташування об’єктів комунальної інфраструктури, або взагалі лишатиметься вільною. Кожен з ймовірних варіантів призводитиме до певних екологічних наслідків:

- В разі використання ділянки за сільськогосподарським призначенням можливе забруднення ґрунтів пестицидами та добривами, забруднення повітря пилом під час проведення робіт.
- В разі розташування об’єктів комунальної інфраструктури вплив визначатиметься характером розташованих об’єктів
- В разі невикористання ділянки взагалі ймовірно передбачити деградацію ґрунтів (внаслідок водної та повітряної ерозії) та забруднення повітря пилом

8. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

Транскордонні наслідки від виконання детального плану території м. Біляївка відсутні.

9. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

Таблиця 15

Екологічна проблема (або проблема пов'язана зі здоров'ям населення)	**Заходи що передбачені у ДПТ, які вирішують проблему, або зменшують**
1	2
Забруднення повітря	Створення зелених зон спеціального призначення вздовж основних магістралей та вздовж периметру проектованої ділянки
Електромагнітне забруднення	Створення екрану за рахунок озеленення уздовж магістральної вулиці; правильна орієнтація та розташування технологічного обладнання, використання можливостей природного екранування; дотримання нормативних санітарно-захисних зон
Забруднення ґрунтів, та ерозія ґрунтів; Забруднення підземних вод	вертикальне планування ділянок зі створенням оптимальних ухилів; обладнати майданчики для збору і зберігання відходів з виконанням вимог щодо запобігання забрудненню ґрунтів, зливового стоку (тверде покриття, будівництво систем водовідведення та очищення дощових і талих вод); для запобігання ерозії ґрунтів, затоплення і підтоплення організувати водовідвідну систему відведення дощових і талих вод
Збільшення захворюваності	Дотримання нормативних санітарно-захисних зон

SWOT- аналіз проекту детального плану

Таблиця 16

Внутрішні фактори	
Сильні	**Слабкі**
Вирішення екологічних проблем території; Встановлення містобудівних обмежень для подальшої забудови; З	Відсутні у разі виконання ДПТ та за умови дотримання норм, обмежень та СЗЗ
Зовнішні фактори	
Можливості	**Ризики**
Опосередковано в разі загального благоустрою міста	Відсутні у разі виконання ДПТ та за умови дотримання норм, обмежень та СЗЗ

10. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка;

У якості альтернативного рішення виконанню детального плану території було пропоновано:

- «Нульовий сценарій», тобто відмова від проектних змін у разу незатвердження детального плану території;
- Будівництво СЕС без розташування кладовища традиційного поховання в межах виконання ДПТ.

Враховуючи те, що фотоелектричні модулі не чинять шкідливого впливу на довкілля, зокрема атмосферне повітря водний басейн та ґрунти, розташування СЕС на вказаній ділянці є цілком доцільним. Розташування в межах виконання ДПТ кладовища дозволяє скоротити фактичний розмір ділянок з обмеженням у використанні за рахунок того, що частина СЕС буде розташована в санітарно-захисній зоні кладовища з двох боків.

10.1. Обґрунтування стратегічного рішення виконання детального плану.

Основними засадами детального плану є поліпшення екологічних умов та створення безпечного середовища. Виконання детального плану ймовірно вчинятиме позитивний вплив на стан довкілля, стан здоров'я місцевого населення та умови проживання. З огляду на тенденції збільшення споживання електричної енергії та стрімко зростаюче забруднення повітря у Біляївському районі, а також необхідність благоустрою ділянок що не використовуються, будівництво СЕС є доцільним та необхідним кроком у екологічному сенсі. Відкриття нового кладовища є необхідним кроком з огляду на неминуче заповнення існуючих кладовищ, та розвиток міста Біляївка та Біляївської ОТГ. Розташування кладовища та СЕС в межах одного детального плану є прикладом симбіотичного сусідства об'єктів, кожен з яких розташовано частково (з двох боків) у санітарно-захисній зоні іншого. Таке планування зменшує розмір ділянки необхідний для розташування СЕС та кладовища, утворює синергетичний ефект, сприяє спрощенню зонування території міста, зменшую потенційні витрати на благоустрій та підтримання санітарного стану ділянки вже при використанні.

11. Заходи щодо запровадження процедури моніторингу стану довкілля

Виконання детального плану території безпосередньо на території міста Біляївка повинно проходити під контролем громадськості, для цього у ході періодичного моніторингу пропонуються такі заходи як аналіз якості води, заміри забруднення повітря, зокрема акустичного забруднення, заміри вібраційного та електромагнітного забруднення середовища, аналіз якості води та інші. Стан здоров'я населення планується визначати шляхом аналізу статистичних даних.

11.1. Мета та методи проведення моніторингу стану довкілля

Стратегічна екологічна оцінка не завершується після врахування а звіту а продовжується у вигляді моніторингу змін стану довкілля, здоров'я населення, та умов життєдіяльності населення. Мета проведення моніторингу вперш за все виявляти зміни, котрі мають місце в процесі впровадження детального плану, зокрема негативні зміни та потенційно небезпечні сигнали. Виявлення негативного впливу повинно супроводжуватись впровадженням пом'якшуючих заходів с чітким додержанням норм чинного законодавства.

Моніторинг, як комплексний захід спостереження за змінами стану довкілля повинен використовувати всі доступні методи, а саме:

- Аналіз статистичної інформації
- Візуальне спостереження (з фотофіксацією)
- Забір проб та лабораторні випробування.

Моніторинг стану довкілля це перманентний процес, який триває постійно у різних проявах та на різних ділянках міста відображує поточний стан довкілля (включаючи здоров'я та умови життя населення), його зміни та сприяє накопиченню інформації для аналізу і подальшого планування роз-витку.

Таблиця 17

Заходи моніторингу стану довкілля[1]

Екологічна проблема	Контрольний критерій	Метод контролю	Періодичність контрольного
1	2	3	4
Атмосферне повітря			
Відповідність стану повітря нормам та контроль ГДК шкідливих речовин	Відповідність стану повітря нормам	Статистичне спостереження; Контрольні вимірювання	щоквартально
Електромагнітне забруднення	Рівень електромагнітного забруднення в межах СЗЗ (Вт/м^2)	Контрольні вимірювання	щоквартально
Акустичне забруднення	Рівень акустичного забруднення (дБ)	Контрольні вимірювання	щоквартально
Стан ґрунтів			
Деградація ґрунтів	Наявність ерозії; Площа деградованих ґрунтів.	Візуальний нагляд	Періодично
Поводження з відходами			
Забруднення території	Наявність несанкціонованих сміттєзвалищ	Візуальний нагляд	періодично
Стан здоров'я населення			
Захворюваність	Захворюваність по видам захворювань	Статистичне спостереження	Раз на рік

[1] Заходи моніторингу розміщуються у доступному місці для ознайомлення громадськості.
Дані моніторингу оприлюднюються згідно чинного законодавства.

12. Висновки

Виконання детального плану території м. Біляївка, що передбачає розміщення електростанції з використанням фотоелектричних модулів та кладовища в межах однієї ділянки вчинятиме позитивний вплив на довкілля та здоров'я населення, а не погіршує також умов мешкання як в короткостроковій так і в довгостроковій перспективі. Також є всі підстави вважати, що позитивний вплив на довкілля буде мати постійні наслідки.

Задля запобігання можливого впливу від виконання детального плану передбачені пом'якшуючі заходи у вигляді створення зелених зон спеціального призначення та встановлення санітарно-захисних зон згідно вимог чинних ДБН. В межах виконання ДПТ передбачена інфраструктура для комфортного знаходження працівників на робочому місці, заплановане облаштування системи відводу дощового стоку, система каналізування повного біологічного очищення та санітарної очистки території.

При виконання детального плану планується використовувати сучасне технологічне обладнання з високим рівнем безпеки та запобігання аварійним ситуаціям, конкретні моделі якого будуть визначені на подальших стадіях проектування.

Приймаючи до уваги викладене вище, є обґрунтовані підстави вважати що виконання детального плану території позитивно впливатиме на стан довкілля та стан здоров'я населення міста Біляївка.

Перелік джерел посилання

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
2. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»
3. Закон України «Про засади (стратегію) державної екологічної політики до 2020 року»
4. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
5. Наказ Мінприроди №296 про застосування методичних рекомендацій зі здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.
6. Графічні матеріали до проекту детального плану
7. Пояснювальна записка до проекту детального плану земельної
8. Марушевский Г.Б. «Стратегічна екологічна оцінка»
9. Стратегія сталого розвитку «Україна-2020»
10. Стратегія сталого розвитку Одеської області до 2020 року
11. Енергетична стратегія України до 2035 року.
12. Паспорт Одеської області 2017р.
13. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Одеській області у 2017 році (Одеська ОДА)
14. Статистичний збірник « Міста та райони Одеської області у 2017 році»
15. Статистичний Щорічник за 2017 рік
16. Публічна кадастрова карта України https://map.land.gov.ua/

Додатки

Додаток 1.
Копія рішення органу місцевого самоврядування про початок розробки генерального плану населеного пункту.

Додаток 2.
Копія листа щодо визначення обсягу СЕО

Додаток 3.
Зауваження (вимоги) стосовно обсягу виконання СЕО від державних адміністрацій

Додаток 4.
Довідка про результати проведення громадського обговорення щодо визначення обсягу СЕО

Додаток 5.
Копія листа про закінчення виконання СЕО

Додаток 6.
Копія повідомлення про оприлюднення проекту документу державного планування та звіту про СЕО

[1]Додаток 7.
Протокол проведення громадського обговорення проекту генерального плану та звіту про СЕО. ()

[2]Додаток 8.
Довідка про врахування наданих зауважень, побажань та пропозицій у проекті ДДП та звіті про СЕО.

[1] Додається після проведення громадських слухань
[2] Додається після врахування або обґрунтованої відмови врахування побажань та пропозицій громадськості х слухань

УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

65107, м. Одеса, вул. Канатна, 83, тел. (048) 736-13-00, e-mail:zdravdelo@gmail.com

_____ №_____

На №_____від _____

Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївська об'єднана територіальна громада, Біляївської міської ради

проспект Незалежності, 9, м.Біляївка, Біляївський район, Одеської області, 67602

До Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації надана заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану для будівництва та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій та кладовища у межах міста Біляївка Біляївського району Одеської області. Відповідно до запиту Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської об'єднаної територіальної громади, Біляївської міської ради від 12.09.2019 року №809/04-11 Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації вважає необхідним врахування нищезазначених законодавчих актів:

1. Постанова головного державного санітарного лікаря України №45 від 01.12.1999 «Санітарні норми мікроклімату виробничих приміщень»
2. Постанова Міністерства здоров'я України №42 від 01.12.1999 «Санітарні норми мікроклімату виробничих приміщень»
3. Постанова Міністерства здоров'я України №37 від 01.12.1999 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»
4. Наказ Міністерства здоров'я України №54 від 02.02.2005 «Про затвердження державних санітарних правил "Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України»
5. Наказ Міністерства здоров'я України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Департамент охорони здоров'я
06-18-3275/1796 від 27.09.2019

6. Наказ Міністерства здоров'я України №145 від 17.03.2011 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць»
7. Наказ Міністерства здоров'я України №400 від 12.05.2010 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»
8. Наказ Міністерства здоров'я України №476 від 18.12.2002 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил при роботі з джерелами електромагнітних полів»
9. Орієнтовні безпечні рівні впливу хімічних чинників у повітрі робочої зони (затверджено головним державним санітарним лікарем України від 17.07.2015 року)
10. Гранично допустимі концентрації хімічних чинників у повітрі робочої зони (затверджено головним державним санітарним лікарем України від 17.07.2015 року)
11. Значення гігієнічних нормативів і регламентів безпечного використання хімічних речовин (затверджено головним державним санітарним лікарем України від 23.04.2015 року)
12. Наказ Міністерства здоров'я України №173 від 19.06.1996 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;
13. Постанова головного державного санітарного лікаря України №28 від 01.07.1999 «Державні санітарні правила та норми «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»
14. Наказ Міністерства здоров'я України №1114 від 19.12.2013 «Про затвердження Гігієнічних вимог до дієтичних добавок»
15. Наказ Міністерства здоров'я України №30 від 23.02.2000 «Про затвердження списків і введення в дію гігієнічних регламентів шкідливих речовин у повітрі робочої зони і атмосферному повітрі населених місць».

На підставі роз'яснень Міністерства екології та природних ресурсів України від 14.05.2019 №5/3-10/5035-18 проекти документів державного планування (загального, регіонального та місцевого рівнів), звіти про СЕО та повідомлення про оприлюднення документів подаються до Міністерства екології та природних ресурсів України та Міністерства охорони здоров'я України.

У зв'язку з вищенаведеним знімаємо документ з контролю.

ТВО Директора департаменту І.В. Гінжул

Одарій – Захар'єва Н.В.
Лобова О.С.
(048) 725-47-88

УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107, тел. (048) 728-35-05 E-mail: ecolog@odessa.gov.ua
веб-сайт: http://ecology.odessa.gov.ua/ Код ЄДРПОУ 38721915

Біляївська міська рада
Одеської області
проспект Незалежності, 9,
м. Біляївка,
Одеська область, 67602

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) на виконання вимог частини 2 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розглянув заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документа державного планування детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій та кладовища за адресою: м.Бляївка, вул. Отамана Головатого, б/н, яка надана листом від 30.05.2019 року № 07-16/540.

Вимоги до структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Відповідно до частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який має відповідати вимогам частини 2 цієї статті.

Розроблення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно здійснювати відповідно до вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДСТУ-Н ББ.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації» та з урахуванням вимог:

– Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування» (розроблення детального плану території здійснювати відповідно до погодженого та затвердженого відповідно до вимог діючого законодавства генерального плану м.Біляївка)

БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВХІДНИЙ № 716/04-10
від 01.09. 2019 р.

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Департамент екології та природних ресурсів
3017/05-09/3090 від 11.06.2019

- Закону України «Про екологічну мережу України». При складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку слід врахувати, що територія м. Біляївка Одеської області відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженого рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 № 136-VI (електронну версію розміщено на офіційній сторінці Департаменту http://ecology.odessa.gov.ua), прилягає до Прибережно – Дністровського природного коридору (елемент національної екологічної мережі);
- Закону України «Про охорону земель» (у разі наявності сільськогосподарських угідь, необхідно надати інформацію щодо якісної характеристики ґрунтового покриву та дані щодо наявності земель особливо цінного призначення);
- Земельного Кодексу України;
- Водного Кодексу України;
- Лісового Кодексу України;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про відходи»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;
- ДСТУ 8635:2016 «Геліоенергетика. Площадки для фотоелектричних станцій приєднання станцій до електроенергетичної системи»;
- ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», затвердженого наказом Державного комітету України у справах містобудування та архітектури від 17.04.1992 № 44;
- при проектуванні інженерних мереж та споруд забезпечити дотримання вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення» (у тому числі щодо проведення розрахунку водопостачання та водовідведення, влаштування очисних споруд виробничих, господарсько-побутових стоків, дощової каналізації тощо);
- навести опис технологічного процесу планової діяльності із зазначенням усіх чинників впливу на навколишнє середовище, у тому числі на здоров'я населення, з урахуванням кумулятивних ефектів, технічних рішень, спрямованих на усунення чи зменшення шкідливих впливів, у тому числі, заходи щодо запобігання або зменшення надходження у навколишнє середовище забруднюючих речовин, стоків, запахів, шумів, попередження виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів;

- деталізувати інформацію щодо поводження з відходами, а саме: привести розрахунки утворення відходів із визначенням місць їх тимчасового розміщення та подальшого поводження з ними (якісні та кількісні характеристики відходів, що утворюються під час реалізації діяльності на усіх етапах); організації роздільного збирання корисних компонентів відходів, у тому числі твердих побутових відходів;
- включення до звіту про стратегічну екологічну оцінку інформації про розглянуті виправдані альтернативи та обґрунтування їх вибору, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено (вимоги статей 10, 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Виконуючий обов'язки
директора Департаменту О.В. Повар

Височанська

229

Біляївська об'єднана
територіальна громада
Одеської області,
просп. Незалежності, 9,
м. Біляївка,
Біляївський район,
Одеська область, 67602,
uprmbel@ukr.net

На виконання статей 8, 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) відповідно до листа від 12.09.2019 №810/04-11, що надійшов до Департаменту 16.09.2019, розглянув детальний план території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій та кладовища за адресою: м. Біляївка, вул. Отамана Головатого, б/н зі звітом про стратегічну екологічну оцінку та інформує.

За результатом розгляду детального плану території (розробленого ТОВ «Архізем Гео», директор – Рябченко О.С., ГАП – Теленик О.В.) та звіту про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт про СЕО) (розробленого ПП «Мета-груп», директор – Крутихін В.С., ГАП – Теленик О.В.) встановлено наступне:

– детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та розробляється, серед іншого, з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення території (вимоги статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 4.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»). У складі матеріалів не надано викопіювання з генерального плану м. Біляївка, а також відсутнє рішення щодо його затвердження відповідно до вимог діючого законодавства. Відсутність зазначеної інформації не дає можливості встановити відповідність запланованої детальним планом території діяльності планувальним рішенням генерального плану населеного пункту;

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Департамент екології та природних ресурсів
4763/05-09/4997 від 11.10.2019

- у складі детального плану території відсутня інформація щодо землекористувачів (землевласників) земельної ділянки, на яку розроблений детальний план території. Тому, необхідно надати витяг із бази даних Державного земельного кадастру – кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень (вимоги п. 6.1.18 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»);
- у складі представлених матеріалів відсутня схема охорони навколишнього природного середовища, яка виконується на копії проектного плану, де зазначається розподіл проектованої території за відповідними характеристиками існуючого і проектного стану навколишнього природного середовища (вимоги п. 5.4 ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації. Склад та вимоги»).

З метою недопущення погіршення стану навколишнього природного середовища, зазначені зауваження підлягають обов'язковому відпрацюванню Біляївською об'єднаною територіальною громадою Біляївського району Одеської області в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Виконуючий обов'язки
директора Департаменту **О.В. Повар**

Кавецький
Бабій 728-34-58

Товариство з обмеженою відповідальністю «Архізем Гео»

65026, Україна, м. Одеса, вул. Грецька, 44, оф. 304. тел. (048) 734-01-22, e-mail: info@archizem.com.ua

ЄДРПОУ 41307694; р/р 26006054348367 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 328704

№ 186/19 від 15.10.2019 р.

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
Вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107

Листом від Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації від 11.10.2019 № 4763/05-09/4997 були надані відповідні висновки відносно детального плану території для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій та кладовища за адресом: м. Біляївка, вул. Отамана Головатого, розробленого ТОВ «Архізем Гео».

Згідно з листом від 11.10.2019 № 4763/05-09/4997, ТОВ «Архізем Гео» були внесені відповідні зміни та коригування до детального плану, або обґрунтована недоцільність внесення таких змін, відповідно до викладеного нижче.

1.	Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та розробляється, серед іншого, з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення території (вимоги статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 4.1 ДБН Б. 1.1 -14:2012 «Склад та зміст детального плану території»). У складі матеріалів не надано викопіювання з генерального плану м. Біляївка, а також відсутнє рішення щодо його затвердження відповідно до вимог діючого законодавства. Відсутність зазначеної інформації не дає можливості встановити відповідність запланованої детальним планом території діяльності	Генеральний план м. Біляївка було розроблено в 1997 році. На даний час ця містобудівна документація є діючою, але вже не актуальна у зв'язку з завершенням розрахункового періоду. Згідно з вищезазначеним, Біляївською міською радою було прийняте рішення №891-45/VII від 25 квітня 2019 року про розроблення генерального плану м. Біляївка. Згідно ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту. Отже, проектні рішення детального плану будуть враховані в новому генеральному плані.

	планувальним рішенням генерального плану населеного пункту.	Відповідні матеріали будуть надані у складі детального плану території.
2.	У складі детального плану території відсутня інформація щодо землекористувачів (землевласників) земельної ділянки, на яку розроблений детальний план території. Тому, необхідно надати витяг із бази даних Державного земельного кадастру - кадастровий план з переліком земель, наданих у власність чи користування, а також тих, щодо яких готуються проекти рішень (вимоги п. 6.1.18 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»).	Відповідно до інформації публічної кадастрової карти, ділянка, на яку розроблений детальний план, не надана у власність. Відповідно, ця ділянка відсутня в кадастровій базі України. Отже, немає можливості надати витяг із бази даних Державного земельного кадастру. Ця інформація міститься в пояснювальній записці (п.3 Оцінка існуючої ситуації).
3.	У складі представлених матеріалів відсутня схема охорони навколишнього природного середовища, яка виконується на копії проектного плану, де зазначається розподіл проектованої території за відповідними характеристиками існуючого і проектного стану навколишнього природного середовища (вимоги п. 5.4 ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації. Склад та вимоги»).	Зауваження прийняте, схема передана замовнику.

Директор ТОВ «Архізем Гео» М.М. Вакар