



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 12.03.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 11-03-5104-24

Замовник:

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ ТА КОМУНАЛЬНОГО
МАЙНА

1. Назва документа державного планування:

Генеральний план м.Біляївка

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Генеральний план міста Біляївка це містобудівна документація, що визначає принципові вирішення довгострокового розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту, та розробляється з метою: - зміни меж населеного пункту за рахунок прилеглих ділянок, зокрема ділянок з земель запасу, та ділянки господарського призначення Ніжньодністровського НПП - обґрунтування необхідності зміни меж населеного пункту; - довгострокового прогнозування розвитку територій; - забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій; - взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій; - визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів; - встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності; - подальшого розроблення містобудівної та проектної документації, будівництво об'єктів, зокрема плану зонування території та детальних планів території; - планування реконструкції існуючої забудови та територій; - збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень та природних водойм; - створення та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури. Генеральний план міста Біляївка розробляється згідно з рішенням Біляївської міської ради №891-45 VII від 25 квітня 2019 року з урахуванням: - положень схеми планування території Одеської області; - положень схеми планування Біляївського району Одеської області; - засад стратегії розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки; - програм соціально-економічного, демографічного, екологічного розвитку території; - інших діючих програм розвитку державного на регіональному рівні; а також з врахуванням інформації містобудівного, земельного та інших кадастрів, з врахуванням обмеженого доступу до статистичної інформації та картографічних матеріалів що введені на особливий період.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою цієї статті. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Проект генерального плану м. Біляївка не передбачає безпосереднє впровадження видів діяльності та розташування об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Окрім того, в межах міста Біляївської міської ради вже розташовані об'єкти, діяльність яких потребує проведення оцінки впливу на довкілля, зокрема станція очищення води «Дністер». Якщо у процесі розроблення генерального плану буде надано пропозиції щодо розташування об'єктів, або впровадження видів діяльності, що потребують проведення оцінки впливу на довкілля відповідно до вимог ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» будуть надані відповідні рекомендації, та оцінка буде виконана на подальших стадіях планування до початку провадження планової діяльності.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Проектом генерального плану м. Біляївка передбачено розширення меж населеного пункту з метою створення сприятливих умов для впровадження сталого розвитку населеного пункту та територіальної громади. Розширення населеного пункту планується проводити з врахуванням громадських та державних інтересів відповідно до вимог чинного законодавства. Виконання проектних рішень проекту ймовірно може спричинити вплив: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. для атмосферного повітря: - забруднення повітря під впливом антропогенних чинників, а саме зростання кількості населення та приватних транспортних засобів; - забруднення повітря пилом від зростаючої кількості транспортних засобів, та маршрутів пересування; - зростання акустичного навантаження під час робіт з реконструкції та запланованого будівництва; для стану водних ресурсів: - збільшення споживання свіжої води; - збільшення навантаження на очисні споруди за рахунок зростання обсягу споживання свіжої води; - позитивний вплив на стан водних ресурсів за рахунок впровадження технологій вторинного використання води (на подальших стадіях проектування) та вдосконалення систем водопостачання та водовідведення; у сфері поводження з відходами: - збільшення кількості сміття та побутових відходів; - збільшення обсягу відходів будівництва; - вдосконалення та впорядкування системи управління відходами, зокрема впровадження роздільного збору; для стану біорізноманіття: - поліпшення стану біорізноманіття за рахунок створення зелених зон та благоустрою території для здоров'я населення: - тимчасове збільшення навантаження на медичні установи, в разі збільшення кількості населення; - поліпшення умов медичного обслуговування за рахунок розвитку міста, зокрема сфери надання медичних послуг; б) Наслідки для територій з природоохоронним статусом, зокрема, для кладовищ та урочищ, об'єктів культурної та релігійної спадщини виконання генерального плану. Розширення меж населеного пункту передбачає включення до меж міста частину земель Нижньодністровського НПП. Очікується що виконання проектних рішень дозволить встановити контрольований режим використання та вчинятимуть суто позитивний вплив у довгостроковій перспективі. в) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час стратегічної екологічної оцінки генерального плану міста Біляївка, передбачається розглянути: 1. «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін у разі незатвердження генерального плану міста Біляївка. 2. Відмову від включення ділянки господарського призначення Нижньодністрівського НПП, що межує зі станцією очищення води «Дністер», у разі виявлення неможливості її використання у межах міста без шкідливого впливу на довкілля та наслідків для земель заповідного фонду. 3. Інші альтернативи надані в ході виконання стратегічної екологічної оцінки.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Стратегічна екологічна оцінка передбачає всебічний розгляд можливих позитивних та негативних наслідків для довкілля, які можуть мати місце в разі виконання генерального плану стратегічному розумінні. Під час виконання стратегічної оцінки будуть проведені: - аналіз статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення; - розгляд статистичних спостережень з метою визначення динаміки змін стану довкілля і здоров'я населення; - консультації з місцевою адміністраціями; - консультації з департаментами екології та охорони здоров'я ОДА; - громадські обговорення проекту генерального плану, та проекту звіту про СЕО; - консультації з науковими установами, щодо режиму використання території заповідного фонду; - розгляд та врахування пропозицій та зауважень до проекту звіту про СЕО; - визначені критерії оцінки ймовірного впливу на довкілля та періодичність проведення моніторингу стану довкілля, зокрема заповідної зони. Під час виконання стратегічної екологічної оцінки не передбачається виконання інструментальних досліджень поточного стану навколишнього середовища та окремих його складових.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Задля пом'якшення ймовірного шкідливого впливу на довкілля, у межах виконання генерального плану м. Біляївка розглядаються наступні заходи: - вдосконалення системи збору сміття та відходів, зокрема запровадження роздільного збору; - благоустрій і озеленення доріг, вулиць та майданчиків; - встановлення захисних зон і споруд; - встановлення містобудівних обмежень; - облаштування системи відведення стоку поверхневих вод; - облаштування місць для паркування автомобілів; - встановлення режиму використання окремих ділянок, згідно природоохоронного законодавства; - інші заходи, що будуть розроблені під час розробки генерального плану, - проведення періодичного моніторингу виконання документа державного планування, відповідно до вимог чинного законодавства; - проведення процедури ОВД (на подальших стадіях проектування) відповідно до вимог Закону (у матеріалах проекту та СЕО будуть надані відповідні рекомендації).

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структуру звіту буде розроблено у відповідності до рівня деталізації проекту, відповідно до вимог ч.2 ст.11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку» та методичних рекомендацій звіт буде містити наступну інформацію: 1. зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2. характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 3. характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); 4. екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною

інформацією та результатами досліджень); 5. зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6. опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7. заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8. обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); 9. заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10. опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11. резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО надаються до Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради за адресою: 67602, Одеська область, м. Біляївка, проспект Незалежності, 9; у письмовому вигляді особисто, поштою та на електронну адресу Біляївської міської ради: otg@bilyaivka.odessa.gov.ua. Ознайомитись з текстом Заяви про визначення обсягу СЕО можна: - у приміщенні Біляївської міської ради (3 поверх, каб. №16); - в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за посиланням: <https://eco.gov.ua/registers/yedynyi-reiestr-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky>; - на сторінці Біляївської міської ради в мережі інтернет: <https://bilyaivka.od.gov.ua/>

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Ознайомитись з текстом Заяви про визначення обсягу СЕО можна: - у приміщенні Біляївської міської ради(3 поверх, каб. №16); - в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за посиланням: <https://eco.gov.ua/registers/yedynyi-reiestr-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky>; - на сторінці Біляївської міської ради в мережі інтернет: <https://bilyaivka.od.gov.ua>. від 12.03.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА/Молодід Тетяна Вікторівна



БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ ТА
КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

проспект Незалежності, 9, м. Біляївка, Одеський район, Одеська область, 67602,
тел. (04852) 25564, e-mail: uprmbel@ukr.net, код ЄДРПОУ 40203964

12.03.2024 № 170/04-11

На № _____

Повідомлення про громадське обговорення
обсягу стратегічної екологічної оцінки
проекту документа державного планування
«Генеральний план м.Біляївка».

Біляївська міська рада повідомляє про початок процедури громадського обговорення щодо визначення обсягу виконання стратегічної екологічної оцінки (СЕО) проекту документа державного планування «Генеральний план м.Біляївка».

Зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО надаються до Біляївської міської ради за адресою: 67602, Одеська область, м. Біляївка, проспект Незалежності, 9; у письмовому вигляді особисто, поштою та на електрону адресу Біляївської міської ради: otg@bilyaivka.odessa.gov.ua.

Ознайомитись з текстом Заяви про визначення обсягу СЕО можна:

- у приміщенні Біляївської міської ради (3 поверх, каб. №16);
- в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за посиланням:

<https://eco.gov.ua/registers/yedynyi-reiestr-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky/>;

- на сторінці Біляївської міської ради в мережі інтернет: <https://bilyaivka.od.gov.ua>.

Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки становитиме 10 днів з дня її оприлюднення у встановленому порядку, а саме: з «12» березня 2024р. до «22» березня 2024 року.

Зауваження, надані поза межами визначеного строку, не приймаються та не розглядаються.

Особа відповідальна за прийняття зауважень:

Станіслав БАЧУЛІС, Тел. 0934946102

Начальник управління



М.П.

Тетяна МОЛОДІД