

ДОВІДКА Про консультації

Відповідно до вимог Статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» в процесі виконання стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування «Генеральний план м. Біляївка Біляївської міської ради Одеської області» матеріали проекту та Звіт про стратегічну екологічну оцінку було надано для консультацій до органів, що визначені ст.6, ст.7 та ст.8 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та завантажено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (реєстраційний № 11-03-5104-24).

Біляївська міська рада розглянула всі надані зауваження до проекту ДДП та звіту про СЕО. Інформація щодо розгляду та врахування зауважень та пропозицій наданих в процесі консультування наведена у таблицях 1 та 2 нижче.

Таблиця 1. Зауваження до проекту ДДП.

Зміст зауважень та пропозицій до проекту ДДП	Інформація щодо розгляду та врахування
1	2
Зауваження та пропозиції надані Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України відповідно до листа №25/2-21/1338-25 від 30.01.2025	
Міністерство не підтримує збільшення площі території населеного пункту за рахунок включення лісових територій та природоохоронних територій та об'єктів. Забезпечення належного рівня озеленення території населеного пункту слід вирішувати, перш за все, за рахунок створення нових та збереження існуючих зелених насаджень (з урахуванням вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 16.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті за № 379/1404 24.07.1996 та ін.), а не приєднання до населеного пункту ділянок лісів, які можуть виконувати відповідні оздоровчі, рекреаційні, санітарно-гігієнічні, естетичні та інші функції і без включення до меж населеного пункту. З огляду на вищезгадане, рішення Проекту потребують додаткового доопрацювання та корегування з урахуванням вимог: підпункту 14.2.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі	Відхилено. Відповідно до аналізу містобудівного та екологічного стану населеного пункту, розвинення економічних функцій міста, враховуючі росташування селітебної зони міста на межі з територіями природнозаповідного фонду пректними рішеннями генерального плану в проектних межах населеного пункту створюються туристичні зони: Екологічна туристична зона та ландшафтно-туристична зона, які в свою чергу поділяються на підзони. Дані зони ні входять в систему зелених насаджень загального користування які в свою чергу росташовані в межах селітебних та промслових зон міста. Включення природноохоронних території та створення туристичних зон обгрунтовано з метою збереження природного комплексу та регулювання антропогенного навантаження на природний комплекс шляхом встановлення планувальних обмежень в буферній зоні селітебної території міста та взаємоузгодження туристичної діяльності запланованої схеми зонування НПП та селітебної зони населеного пункту (росташування автомобільних стоянок, сфери обслуговування туристів, організація медичного обслуговування та

Зміст зауважень та пропозицій до проекту ДДП	Інформація щодо розгляду та врахування
1	2
<p>– ДБН), згідно з яким території для будівництва нових і розвитку існуючих населених пунктів слід передбачати на землях, не придатних для сільськогосподарського використання, або на малоцінних землях, а також поза межами лісових, рекреаційних і курортно-оздоровчих територій і територій природно-заповідного фонду</p>	<p>інш.) що передбачається в межах існуючої селітебної зони. Прийняти проектні рішення містобудівної документації направлені якраз на створення належних умов збереження природного комплексу та врегулювання антропогенного навантаження на екосистему та забезпечення правового режиму ведення туристичної діяльності НПП “НИЖНЬОДНІСТРОВСЬКИЙ” Всі прийняті проектні рішення просторової організації населеного пункту відповідають ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», та направлені на екологічного удосконалення господарської діяльності з метою збереження природного комплексу.</p>
<p>2. Стосовно природоохоронних територій та об’єктів у Проекті та Звіті пропонується: забезпечити урахування вимог статей 7, 21 та ін. Закону України «Про природно-заповідний фонд України» щодо існуючих територій та об’єктів природно-заповідного фонду; забезпечити урахування вимог статей 39, 40 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» щодо охоронних зон територій та об’єктів природно-заповідного фонду; забезпечити урахування вимог статті 55 Закону України «Про природнозаповідний фонд України» щодо резервування цінних для заповідання територій та об’єктів. Зокрема, території, що резервуються з метою наступного заповідання, залишаються у віданні їх землевласників та землекористувачів і використовуються за цільовим призначенням із додержанням особливих вимог охорони навколишнього природного середовища та обмежень, що визначаються рішенням про резервування. Проведення на таких територіях діяльності, що призводить до зміни угідь, на земельних ділянках усіх категорій земель (боліт, степів, сіножатей, пасовищ, земельних лісових ділянок)</p>	<p>Враховано частково</p>

Зміст зауважень та пропозицій до проекту ДДП	Інформація щодо розгляду та врахування
1	2
<p>забороняється; передбачити розроблення місцевої схеми формування екомережі; передбачити забезпечення охорони дикої флори та фауни і природних середовищ існування на території Смарагдової мережі («Lower Dniester National Nature Park»), код UA0000039).</p>	
<p>3. Згідно з матеріалами Проекту на території м. Біляївка наявні водні об'єкти. З огляду на зазначене, у Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги: статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України, зокрема щодо нормативної ширини прибережної захисної смуги (далі - ПЗС), яка не повинна необґрунтовано зменшуватися. Звертаємо увагу, що у випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється; статті 89 Водного кодексу України, зокрема, що у ПЗС уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється: розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво; зберігання та застосування пестицидів і добрив; влаштування літніх таборів для худоби; будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів; миття та обслуговування транспортних засобів і техніки; 4 влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;</p>	<p>Враховано частково. Пояснювальна записка доповнена.</p>

Зміст зауважень та пропозицій до проекту ДДП	Інформація щодо розгляду та врахування
1	2
<p>випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища; статті 80 Водного кодексу України, згідно якої забороняється надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва. Відповідно до статті 111 Земельного кодексу України обмеження у використанні земель, безпосередньо встановлені законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, є чинними з моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, якими вони були встановлені</p>	
<p>4. Серед іншого, у Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги: статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно якої проектні рішення генерального плану населеного пункту повинні включати межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту генерального плану (у тому числі межі та правові режими територій і об'єктів природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду, прибережних захисних смуг, водоохоронних зон, пляжних зон, інших охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель); статті 63 Закону України «Про охорону</p>	<p>Враховано частково. Пояснювальна записка доповнена.</p>

Зміст зауважень та пропозицій до проекту ДДП	Інформація щодо розгляду та врахування
1	2
<p>навколишнього природного середовища, згідно якої на території рекреаційних зон забороняються: господарська та інша діяльність, що негативно впливає на навколишнє природне середовище або може перешкодити використанню їх за цільовим призначенням; зміни природного ландшафту та проведення інших дій, що суперечать використанню цих зон за прямим призначенням; статті 52 Земельного Кодексу України, згідно якої на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель. На таких землях (крім земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельних ділянок, зайнятих об'єктами фізичної культури і спорту, інших аналогічних об'єктів) допускається будівництво відповідно до чинної 5 містобудівної документації об'єктів житлового та громадського призначення, що не порушують режим використання земель рекреаційного призначення; статті 60 Лісового кодексу України, згідно якої під час розміщення, проектування, будівництва і введення в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, а також удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів та устаткування, що можуть шкідливо впливати на стан і відтворення лісів, передбачаються і здійснюються заходи щодо усунення негативної дії шкідливих факторів, зокрема викидів і скидів забруднюючих речовин, відходів виробництва, підтоплення, осушення та інших видів негативного впливу на ліси.</p>	

Зміст зауважень та пропозицій до проекту ДДП	Інформація щодо розгляду та врахування
1	2
<p>Забороняється введення в експлуатацію нових і реконструйованих підприємств, цехів, агрегатів, транспортних шляхів, споруд та об'єктів, не забезпечених пристроями, що запобігають шкідливому впливу на стан і відтворення лісів; статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу; статті 39 Закону України «Про тваринний світ», згідно якої під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілих земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісогосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканності ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу; статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва,</p>	

Зміст зауважень та пропозицій до проекту ДДП	Інформація щодо розгляду та врахування
1	2
<p>реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів; статті 113 Земельного кодексу України, згідно якої у межах зон санітарної охорони забороняється діяльність, яка може призвести до завдання шкоди підземним та відкритим джерелам водопостачання, водозабірним і водоочисним спорудам, водоводам, об'єктам оздоровчого призначення, навколо яких вони створені; Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема: 6 рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, пром'ягкостей – 30%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів – 80% (пункт 6.2 ДСП); при проектуванні нових і розширенні існуючих населених пунктів необхідно передбачати рівномірне і безперервне озеленення території з максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень. Забороняються нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт та реставрація об'єктів за рахунок території парків, водних акваторій тощо (пункт 6.1 ДСП); при виборі території для будівництва нових, а також розвитку існуючих населених пунктів необхідно здійснювати оцінку якості повітряного середовища з метою запобігання можливому несприятливому впливу атмосферного забруднення на здоров'я населення, умови його проживання та відпочинку, стан навколишнього середовища (пункт 8.3 ДСП); житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення (пункт 8.42 ДСП); при проектуванні або</p>	

Зміст зауважень та пропозицій до проекту ДДП	Інформація щодо розгляду та врахування
1	2
<p>реконструкції промислових зон населеного пункту повинні бути розроблені заходи по утилізації рідких і твердих промислових відходів (пункт 8.28 ДСП); при проектуванні і будівництві міських і сільських поселень, промислових, комунальних і транспортних об'єктів потрібно передбачати заходи, які забезпечують гігієнічні нормативи звуку і вібрації на сельбищній території, приміщеннях житлових і громадських будівель, на території курортно-рекреаційних зон відповідно до санітарних норм (пункт 8.38 ДСП); містобудівні методи захисту від шуму та вібрації повинні включати заходи по зонуванню території населених пунктів, раціональному плануванню і організації вулично-дорожньої мережі, створенню санітарно-захисних зон навколо основних стаціонарних джерел акустичного випромінювання (пункт 8.41 ДСП); у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення: житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувальнопрофілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП).</p>	
<p>5. Стосовно рішень Проекту щодо виробничих територій та об'єктів, серед іншого, має бути забезпечено врахування і дотримання вимог, зокрема: мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300</p>	<p>Враховано частково. Пояснювальна записка доповнена.</p>

Зміст зауважень та пропозицій до проекту ДДП	Інформація щодо розгляду та врахування
1	2
<p>до 1000 м - 50% (пункт 5.13 ДСП); 7 пункту 5.4 ДСП, згідно якого: санітарно-захисну зону слід встановлювати від джерел шкідливості до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків і споруд, в тому числі дитячих, навчальних, лікувально-профілактичних установ, закладів соціального забезпечення, спортивних споруд та ін., а також територій парків, садів, скверів та інших об'єктів зеленого будівництва загального користування, ділянок оздоровчих та фізкультурно-спортивних установ, місць відпочинку, садівницьких товариств та інших, прирівняних до них об'єктів; на зовнішній межі санітарно-захисної зони, зверненої до житлової забудови, концентрації та рівні шкідливих факторів не повинні перевищувати їх гігієнічні нормативи (ГДК, ГДР); територія санітарно-захисної зони не повинна розглядатись як резерв нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів підприємства та розширення сельбищної території; підпункту 7.6.8 ДБН, згідно якого: вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м; у межах території санітарно-захисної зони завширшки 100 м і більше з боку сельбищної території слід передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 50 м, а з шириною зони до 100 м - не менше 20 м; шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами).</p>	
<p>6. У Проекті потребують урахування положення Класифікатора видів</p>	<p>Враховано частково. Пояснювальна записка доповнена.</p>

Зміст зауважень та пропозицій до проекту ДДП	Інформація щодо розгляду та врахування
1	2
<p>функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, зокрема зазначивши коди та назви видів функціонального призначення території, а також Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок та правил їх застосування (додатки 58 - 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).</p>	
<p>Зауваження та пропозиції надані Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації № 120/06/05-07/2-25/4368 від 13.01.2025</p>	
<p>в текстових матеріалах зазначено, що Проект розроблено відповідно до вимог ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», проте картографічні матеріали не відповідають вимогам зазначених державних будівельних норм України;</p>	<p>Виправлено</p>
<p>в проекті документа державного планування наявні орфографічні помилки; □</p>	<p>Виправлено</p>
<p>з метою визначення відповідності, встановленим Проектом санітарно-захисних зон вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудоватериторій» пропонуємо доповнити текстові матеріали Проекта переліком існуючих та проєктованих об'єктів;</p>	<p>Проект доповнен</p>
<p>пропонуємо доповнити текстові матеріали Проекта та Звіту про СЕО назвою рішення Біляївської міської ради № 891-45/VII від 25 квітня 2019 р;</p>	<p>Проект доповнен</p>
<p>у розділах 1.4 та 3.2 «Природоохоронні та ландшафтнорекреаційні території» Проекту документа державного планування пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Постанови Кабінету Міністрів України від</p>	<p>Проект доповнен</p>

Зміст зауважень та пропозицій до проекту ДДП	Інформація щодо розгляду та врахування
1	2
<p>01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 вищевказаного Порядку, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природнозаповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, території Смарагдової мережі України («Dnistrovskiy Lyman» код UA 0000141) та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), а також привести у відповідність їх зміст з відомостями Звіту про СЕО. Крім того, має бути зазначено необхідність збереження дикої флори та фауни і природних середовищ існування на території Смарагдової мережі;</p>	
<p>відсутня інформація щодо відповідності води, що використовується для централізованого водопостачання вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»;</p>	<p>Відхилено. Питання вирішується на наступних стадіях проектування</p>
<p>встановлена санітарно-захисна зона для існуючого кладовища традиційного поховання планованого до закриття не відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Відповідне рішення органу місцевого самоврядування про закриття кладовищ не прийнято, при прийнятті рішення органу місцевого самоврядування про закриття кладовища, його санітарно – захисна зона може бути зменшена до 100 м тільки після закінчення кладовищного періоду, який становить 20 років після останнього захоронення (вимоги пунктів</p>	<p>Виправлено</p>

Зміст зауважень та пропозицій до проекту ДДП	Інформація щодо розгляду та врахування
1	2
3.12 та 7.2 Державних санітарних правил та норм «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»). Одночасно, звертаємо увагу, що до затвердження документа державного планування необхідно забезпечити прийняття рішення про закриття кладовища традиційного поховання;	
пропонуємо доповнити текстові матеріали Проекта деталізованою інформацією щодо санітарного очищення території населеного пункту, зокрема, щодо визначення місця для встановлення контейнерів для сортування відходів, шляхів поводження з побутовими відходами після їх централізованого збирання;	Прект доповнен

Таблиця 2. Зауваження до Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту ДДП.

Зміст зауважень та пропозицій до проекту ДДП	Інформація щодо розгляду та врахування
1	2
Зауваження та пропозиції надані Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України відповідно до листа №25/2-21/1338-25 від 30.01.2025	
Стосовно природоохоронних територій та об'єктів у Проекті та Звіті пропонується:	
забезпечити урахування вимог статей 7, 21 та ін. Закону України «Про природно-заповідний фонд України» щодо існуючих територій та об'єктів природно-заповідного фону;	Враховано. Погоджено з дирекцією Національного парку
забезпечити урахування вимог статей 39, 40 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фону;	Враховано. Погоджено з дирекцією Національного парку
забезпечити урахування вимог статті 55 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» щодо резервування цінних для заповідання територій та об'єктів. Зокрема, території, що резервуються з	Враховано

Зміст зауважень та пропозицій до проекту ДП	Інформація щодо розгляду та врахування
1	2
<p>метою наступного заповідання, залишаються у віданні їх землевласників та землекористувачів і використовуються за цільовим призначенням із додержанням особливих вимог охорони навколишнього природного середовища та обмежень, що визначаються рішенням про резервування. Провадження на таких територіях діяльності, що призводить до зміни угідь, на земельних ділянках усіх категорій земель (боліт, степів, сіножатей, пасовищ, земельних лісових ділянок) забороняється;</p>	
<p>передбачити розроблення місцевої схеми формування екомережі;</p>	<p>Прийнято до уваги замовником. Відповідно до повноважень виконавчого органу МР, та за окремим рішенням міської ради.</p>
<p>передбачити забезпечення охорони дикої флори та фауни і природних середовищ існування на території Смарагдової мережі («Lower Dniester National Nature Park», код UA0000039).</p>	<p>Враховано</p>
<p>Серед іншого, у Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги:</p>	
<p>статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно якої проектні рішення генерального плану населеного пункту повинні включати межі та правові режими всіх режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту генерального плану (у тому числі межі та правові режими територій і об'єктів природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду, прибережних захисних смуг, водоохоронних зон, пляжних зон, інших охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель);</p>	<p>Враховано</p>
<p>статті 63 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища, згідно якої на території рекреаційних зон забороняються: господарська та інша діяльність, що негативно впливає на навколишнє природне середовище або</p>	<p>Враховано</p>

Зміст зауважень та пропозицій до проекту ДДП	Інформація щодо розгляду та врахування
1	2
<p>може перешкодити використанню їх за цільовим призначенням; зміни природного ландшафту та проведення інших дій, що суперечать використанню цих зон за прямим призначенням;</p>	
<p>статті 52 Земельного Кодексу України, згідно якої на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель. На таких землях (крім земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельних ділянок, зайнятих об'єктами фізичної культури і спорту, інших аналогічних об'єктів) допускається будівництво відповідно до чинної містобудівної документації об'єктів житлового та громадського призначення, що не порушують режим використання земель рекреаційного призначення;</p>	Враховано
<p>статті 60 Лісового кодексу України, згідно якої під час розміщення, проектування, будівництва і введення в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, а також удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів та устаткування, що можуть шкідливо впливати на стан і відтворення лісів, передбачаються і здійснюються заходи щодо усунення негативної дії шкідливих факторів, зокрема викидів і скидів забруднюючих речовин, відходів виробництва, підтоплення, осушення та інших видів негативного впливу на ліси. Забороняється введення в експлуатацію нових і реконструйованих підприємств, цехів, агрегатів, транспортних шляхів, споруд та об'єктів, не забезпечених пристроями, що запобігають шкідливому впливу на стан і відтворення лісів;</p>	Враховано
<p>статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу;</p>	Враховано

Зміст зауважень та пропозицій до проекту ДДП	Інформація щодо розгляду та врахування
1	2
<p>статті 39 Закону України «Про тваринний світ», згідно якої під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілинних земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісгосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканності ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу;</p>	<p>Враховано</p>
<p>статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів; статті 113 Земельного кодексу України, згідно якої у межах зон санітарної охорони забороняється діяльність, яка може призвести до завдання шкоди підземним та відкритим джерелам водопостачання, водозабірним і водоочисним спорудам, водоводам, об'єктам оздоровчого призначення, навколо яких вони створені;</p>	<p>Враховано</p>
<p>Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема: рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, промпідприємств – 30%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів – 80% (пункт 6.2 ДСП);</p>	<p>Враховано.</p>
<p>при проектуванні нових і розширенні існуючих населених пунктів необхідно передбачати рівномірне і безперервне озеленення території з максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень.</p>	<p>Враховано</p>

Зміст зауважень та пропозицій до проекту ДДП	Інформація щодо розгляду та врахування
1	2
Забороняються нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт та реставрація об'єктів за рахунок території парків, водних акваторій тощо (пункт 6.1 ДСП);	Враховано
при виборі території для будівництва нових, а також розвитку існуючих населених пунктів необхідно здійснювати оцінку якості повітряного середовища з метою запобігання можливому несприятливому впливу атмосферного забруднення на здоров'я населення, умови його проживання та відпочинку, стан навколишнього середовища (пункт 8.3 ДСП);	Враховано
житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення (пункт 8.42 ДСП);	Враховано.
при проектуванні або реконструкції промислових зон населеного пункту повинні бути розроблені заходи по утилізації рідких і твердих промислових відходів (пункт 8.28 ДСП);	Буде враховано окремим проектом що передбачатиме реконструкцію та відповідне утворення відходів.
при проектуванні і будівництві міських і сільських поселень, промислових, комунальних і транспортних об'єктів потрібно передбачати заходи, які забезпечують гігієнічні нормативи звуку і вібрації на сельбищній території, приміщеннях житлових і громадських будівель, на території курортно-рекреаційних зон відповідно до санітарних норм (пункт 8.38 ДСП);	Враховано.
містобудівні методи захисту від шуму та вібрації повинні включати заходи по зонуванню території населених пунктів, раціональному плануванню і організації вулично-дорожньої мережі, створенню санітарно-захисних зон навколо основних стаціонарних джерел акустичного випромінювання (пункт 8.41 ДСП);	Враховано
у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення: житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;	Враховано
дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально- профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі	Враховано

Зміст зауважень та пропозицій до проекту ДП	Інформація щодо розгляду та врахування
1	2
стаціонарами, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;	
охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП).	Враховано
Розділ 5 Звіту містить перелік зобов'язання у сфері охорони довкілля, проте відсутня інформація про шляхи врахування більшості зазначених зобов'язань в Проекті, що потребує доопрацювання.	Враховано.
У розділі 6 Звіту необхідно описати ймовірні наслідки від реалізації Проекту для території Смарагдової мережі UA0000039 Lower Dniester National Nature Park.	Враховано. Проект не передбачає впливу на територію смарагдової мережі
Розділ 7 Звіту необхідно доповнити інформацією про заходи, які заплановано вжити для зменшення або запобігання впливу на територію Смарагдової мережі UA0000039 Lower Dniester National Nature Park.	Враховано. Проект не передбачає впливу на територію смарагдової мережі
Серед іншого рекомендуємо враховувати необхідність забезпечення збереження у довгостроковій перспективі природних оселищ та видів природної фауни і флори, що підлягають особливій охороні в Європі та вказані у стандартних формах даних територій Смарагдової мережі, що розміщені на офіційному сайті Ради Європи: https://www.coe.int/en/web/bern-convention/emerald-viewer .	Враховано
Інформація розділу 9 Звіту має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.	Враховано.
Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», при цьому просимо зазначити реєстровий номер справи.	Прийнято до уваги замовником.
Зауваження та пропозиції надані Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації № 120/06/05-07/2-25/4368 від 13.01.2025	

Зміст зауважень та пропозицій до проекту ДДП	Інформація щодо розгляду та врахування
1	2
пропонуємо доповнити текстові матеріали Проекта та Звіту про СЕО назвою рішення Біляївської міської ради № 891-45/VII від 25 квітня 2019 р	Враховано.
пропонуємо доповнити текстові матеріали генерального плану та Звіту про СЕО деталізованою інформацією щодо операцій з управління небезпечними відходами;	Враховано. доопрацьовано
пропонуємо доповнити розділи 2, 3 Звіту про СЕО (див. стор. 15, 38) деталізованою інформацією щодо флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та описати наслідки для цих складових та взаємодії цих факторів	Враховано частково. Розділи звіту розроблено відповідно до рівня деталізації проекту та наявних вихідних даних.
пропонуємо доповнити розділ 5 Звіту про СЕО (див. стор. 41) деталізованою інформацією щодо зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлених на міжнародному та регіональному рівнях;	Враховано.
пропонуємо доповнити резюме нетехнічного характеру інформації, відповідно до вимог пунктів 1-10 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».	Резюме нетехнічного характеру наведено на стор. 74 (стор.70 у першій редакції Звіту)

Зауважень від Міністерства охорони здоров'я, Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації та інших органів влади та їх підрозділів, протягом встановленого строку не надходило.

Додатки:

1. Лист Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів № №25/2-21/1338-25 від 30.01.2025;
2. Лист Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації №120/06/05-07/2-25/4368 від 13.01.2025.

Директор ПП “АСТОР ЮГ”
Анастасія Варахсіна



БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, ЗЕМЛЕВПОРЯДКУВАННЯ ТА
КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

проспект Незалежності, 9, м. Біляївка, Одеський район, Одеська область, 67602,
тел. (04852) 25564, e-mail: uprmbel@ukr.net, код ЄДРПОУ 40203964

№ _____

На № _____

ПРОТОКОЛ
Громадських слухань

27.12.2024 о 15:00 годині, м. Біляївка

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

- 1.Обрання голови та секретаря зборів.
- 2.Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії у разі її утворення.
- 3.Доповідь розробника
- 4.Обговорення «Генеральний план м.Біляївка».

Зареєструвалося 15 чоловік (список реєстрації громадян додається)

1. Виступила Молодід Т.В., яка наголосила на необхідності голосування за порядок денний.
Проголосували про порядок денний
за - 15, проти – 0, утримались - 0.
2. Виступила Молодід Т.В., яка наголосила на необхідності голосування за регламент громадського слухання.
Проголосували про регламент громадського слухання
за - 15, проти – 0, утримались - 0.

1.По першому питанню порядку денного слухали:

Виступила **Молодід Т.В.**, яка повідомила, що необхідно обрати голову зборів та секретаря. Запропонувала обрати головою зборів **Молодід Тетяну Вікторівну**, секретарем **Гончаренко Оксану Геннадіївну**.

Проголосували: за - 15, проти – 0, утримались - 0.

ВИРІШИЛИ: 1.Обрати головою зборів **Молодід Тетяну Вікторівну**, секретарем **Гончаренко Оксану Геннадіївну**

2. По другому питанню порядку денного:

Молодід Т.В. наголосила, що потрібно обрати представників громадськості у кількості не менше 3-х представників. Було запропоновано обрати: Шляхова Людмила Миколаївна, Бачуліна Тетяна Борисівна та Бондарчук Ольга Михайлівна.

Проголосували : за - 15, проти – 0, утримались - 0.

ВИРІШИЛИ: 1.Обрати представниками громадськості: Шляхову Людмилу Миколаївну, Бачуліну Тетяну Борисівну та Бондарчук Ольга Михайлівна.

3. По третьому питанню порядку денного:

СЛУХАЛИ Доповідь Бермана Олега, який зазначив, що генеральний план м. Біляївка, розроблений ПП «АСТОР ЮГ» на підставі рішення Біляївської міської ради від 25 квітня 2019р. №891-45/VII.

Модель розвитку території міста

Основне завдання щодо сталого розвитку міста – створення сприятливих умов для економічного зростання пріоритетних галузей економічної діяльності шляхом залучення інвестицій, необхідних для розвитку: туристично-рекреаційного комплексу (ТРК) громади, об'єктів обслуговування та сфери розваг, транспорту, зв'язку, переробки та утилізації відходів, сільгоспвиробництва та виробництва, що, своєю чергою, сприяє поліпшенню ситуації ринку праці, зниження соціальної напруги.

Генеральним планом м. Біляївка передбачається подальший розвиток для розміщення закладів відпочинку та туризму.

Генеральним планом міста передбачається відновлення та розвиток виробничої зони міста, яка в комплексі із запроектованими виробничими зонами сіл Повстанське та Майори складатимуть виробничий район громади.

Модель перспективної планувальної структури міста є основою для планомірного розвитку усіх функціональних зон.

Генеральним планом м. Біляївка для побудови сучасного туристично-рекреаційного комплексу (ТРК) громади та еколого-збалансованого розвитку міста пропонується включення території лісового фонду України та зони стаціонарної рекреації і господарської НПП "Нижньодністровський" в межі населеного пункту з формуванням буферної зони між урбанізованою територією міста та особливо охоронним природним комплексом. Рішення щодо включення території лісового фонду України та НПП "Нижньодністровський" обумовлено метою регулювання рекреаційного використання природного комплексу на території громади, створення туристичної інфраструктури на межі урбанізованої території міста та особливо охоронного природного комплексу.

Розвиток селітебної зони міста визначена на півночі та півдні міста шляхом включення у межі населеного пункту додаткових територій сільськогосподарського призначення.

Генеральним планом міста Біляївка пропонується створення промислових зон на півдні міста на землях сільськогосподарського призначення із залученням їх у проектні межі міста, що умовно утворить в цілому компактний промисловий район громади.

Проектна архітектурно-просторова планувальна структура

При формуванні композиційної планувальної структури, особливу увагу надавалось туристичній зоні міста з метою формування архітектурної виразності міста.

При аналізі композиційної структури містобудівного середовища міста та природного простору, яка була залучена у містобудівну діяльність, перш за все було досліджено взаємозв'язок природно-просторових осей і ландшафтні доміанти. Цей взаємозв'язок дозволяє виявити просторову структуру ландшафту. Далі визначені шляхи руху, співвіднесені з цією структурою, і архітектурні доміанти. Взаємодія усієї розглянутої структури дозволило планувальними рішеннями створити цілісність архітектурної композиції середовища міста.

Проектна функціонально-планувальна структура.

В основу функціонального зонування території міста покладені такі основні принципи містобудування:

- чітке виділення функціональних зон з їх раціональним взаєморозміщенням;
- формування транспортно-планувального каркасу на основі мінімізації витрат часу на пересування населення між місцями розселення, прикладення праці та рекреації, установами громадського обслуговування;
- створення архітектурно-планувальної структури, що забезпечує виразне об'ємно-просторове рішення житлової та громадської забудови;
- оздоровлення та охорона навколишнього середовища шляхом реалізації містобудівних та інженерних заходів (гідротехнічних заходів, рекультиватії порушених територій, створення санітарно-захисних зон);
- забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Аналіз існуючого стану міста, його проблем і сприятливих умов розвитку обумовлює формування таких функціональних зон за видами переважного використання:

- сільбищну,
- ландшафтно-рекреаційну (туристичні зони),
- зовнішнього транспорту,
- виробничо-комунальну.

Організація туристичних зон міста.

В проектних межах населеного пункту планувальними рішеннями створюються дві туристичні зони за слідуючими функціональними ознаками:

- Екологічна туристична зона;
- Рекреаційна туристична зона.

Екологічна туристична зона

Створюється в межах НПП "Нижньодністровський" та на землях лісового фонду України.

На території екологічної туристичної зони проектом генерального плану передбачається організація туристичних науково-пізнавальних екскурсійних маршрутів, збереження природного ландшафту, створення лісопарку з утворенням майданчиків для аматорських занять туристів та місцевого населення, створення об'єктів садово-паркового мистецтва, створення громадського пляжу та буферної зони на межі території житлової та громадської забудови міста та особливо охоронюваною природною територією (об'єктами ПЗФ).

Рекреаційна туристична зона

На території рекреаційної туристичної зони проектом генерального плану передбачається розміщення туристичних баз для сімей з дітьми, баз відпочинку (пансіонатів), дитячого оздоровчого табору, кемпінгів, мотелів, зоологічного парку, водно-розважального комплексу, яхт-клубу та громадських пляжів.

Також до рекреаційної туристичної зони входять центри об'єктів обслуговування, що задовольняють потреби як місцевого населення, так і туристів.

Обговорення.

Виступили: Молодід Т.В., яка звернулася до присутніх із пропозицією щодо надання пропозицій, зауважень або запитань.

Бачуліна Гетяна, яка запитала, чи передбачені місця для зони відпочинку?

Доповідач Берман Олег, який повідомив, що передбачається встановлення декількох громадських пляжів, та зелені зони та показав на картографічному матеріалі.

Заруба Віталій, який запитав, чи передбачена нова зона житлової забудови?

Доповідач Берман Олег, який повідомив, що генеральним планом передбачено розміщення житлових кварталів, які включають житлову та садибну забудову з інфраструктурою.

Оскільки зауваження та пропозиції від громадськості ні в усній, ні в письмовій формі не надходили, на голосування виноситься питання погодження містобудівної документації «Генеральний план м.Біляївка»

ПРОГОЛОСУВАЛИ: за - 15, проти – 0, утримались - 0.

Вирішили: погодити проект містобудівної документації – Генеральний план м. Біляївка.

Вважати, що громадські слухання відбулися у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі підтримано учасниками громадського слухання.

Голова ради

Секретар ради



Тетяна Молодід

Оксана Гончаренко



БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

проспект Незалежності, 9, м. Біляївка, Одеський район, Одеська область, 67602,
тел. (04852) 21881, e-mail: otg@bilyaivka.odessa.gov.ua, код ЄДРПОУ 33579244

№ _____

На № _____ від _____

ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ
документа державного планування- генеральний план м.Біляївка.

№ з/п	Автор зауваження/ пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/ пропозиції	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування
До проекту ДДП					
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
До звіту про СЕО					
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25.05.2011 року, Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018 року встановлено, що:

1. Відомості про оприлюднення документів під час розроблення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Генеральний план м. Біляївка»:

1.1. Для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, замовник подав заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки до департаменту екології та природних ресурсів, та до департаменту охорони здоров'я Одеської ОДА також до Міністерства охорони здоров'я України та Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України.

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування генеральний план м.Біляївка –далі ГП, розміщена на офіційному сайті Біляївської міської ради.

1.2. Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення стратегічної екологічної оцінки ГП, опубліковано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за посиланням: <https://eco.gov.ua/registers/yedynyi-reiestr-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky>, та на сторінці Біляївської міської ради в мережі інтернет: <https://bilyaivka.od.gov.ua>.

1.3. ГП та звіт про стратегічну екологічну оцінку оприлюднені на офіційному сайті Біляївської міської ради з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

1.4. Повідомлення про оприлюднення проекту ГП та звіту про стратегічну екологічну оцінку опубліковано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за посиланням: <https://eco.gov.ua/registers/yedynyi-reiestr-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky>, та на сторінці Біляївської міської ради в мережі інтернет: <https://bilyaivka.od.gov.ua>

2. Громадські слухання:

На виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» о 15.00 годині 27.12.2024 року у приміщенні міського будинку культури за адресою: м. Біляївка, просп. Незалежності, 9 проведено громадські слухання документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку – Генерального плану м.Біляївка. Про час проведення громадських слухань громадськість була повідомлена шляхом опублікування повідомлення на сторінці Біляївської міської ради в в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за посиланням: <https://eco.gov.ua/registers/yedynyi-reiestr-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky>, та на сторінці Біляївської міської ради в мережі інтернет: <https://bilyaivka.od.gov.ua>.

Учасників громадських слухань ознайомили із основними кресленнями території щодо якого розроблено проект ГП та основними задачами планувальної організації та обговорили питання, які виникли у ході розгляду.

До заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки зауваження
пропозиції від громадськості письмовому вигляді, поштою або особисто в
робочий час за адресою: Одеська обл., Одеський р-н, м.Біляївка, просп.
Незалежності,9 та на електронну поштову адресу: uprmbel@ukr.net не надходили.

Начальник управління містобудування,
землепорядкування та комунального майна
Біляївської міської ради



Тетяна МОЛОДІД