

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проєкту регуляторного акту «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Біляївської міської територіальної громади (крім м. Біляївка)»

Аналіз регуляторного впливу проєкту рішення Біляївської міської ради Одеського району Одеської області «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Біляївської міської територіальної громади (крім м. Біляївка)» підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту та Методики відстеження результативності регуляторного акта, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308.

Відповідно до статті 18 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться:

- розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення - не рідше ніж один раз на 5-7 років;

- розташованих за межами населених пунктів земельних ділянок сільськогосподарського призначення - не рідше ніж один раз на 5-7 років, а несільськогосподарського призначення - не рідше ніж один раз на 7-10 років.

Запровадження з 01.01.2024 року нової нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Біляївської міської територіальної громади (крім м. Біляївка) обумовлене необхідністю дотримання строків проведення такої оцінки, визначених чинним законодавством України.

Прийняття Біляївською міською радою Одеського району Одеської області рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Біляївської міської територіальної громади (крім м. Біляївка)» спрямоване на розв'язання проблем, пов'язаних з необхідністю обчислення земельного податку, визначення розмірів орендної плати, державного мита, стимулювання ефективного використання землі на засадах ринкової економіки, визначення ринкової вартості земельних ділянок, створення сприятливих рівних умов для діяльності суб'єктів господарювання шляхом визначення економіко-планувальних зон і факторів, що враховують розташування земельних ділянок, залежність рентного доходу від місцезнаходження населеного пункту в загальнодержавній, регіональній і місцевій системах виробництва та функціонального використання земельної ділянки.

Проєкт регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу розроблений управлінням містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради Одеського району Одеської області.

Проект регуляторного акта разом із відповідним аналізом регуляторного впливу буде оприлюднений відповідно до вимог ст. 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Оприлюднення проекту регуляторного акту буде розміщено на офіційному вебсайті Біляївської міської ради <https://bilyaivka.od.gov.ua/> з метою громадського обговорення, надання зауважень та пропозицій від громадськості.

Зауваження і пропозиції до проекту рішення Біляївської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Біляївської міської територіальної громади (крім м. Біляївка)» приймаються в письмовому або електронному вигляді протягом одного календарного місяця з дня його опублікування на адресу **Управління містобудування, землевпорядкування та комунального майна Біляївської міської ради: просп. Незалежності, 9, м. Біляївка, Одеського району, Одеської області, 67600. E-mail: uprmbel@ukr.net.**

Всі зауваження та пропозиції, одержані протягом встановленого строку, будуть обов'язково розглянуті та враховані розробниками проекту регуляторного акта.