



**БІЛЯЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

11 липня 2024 року

м. Біляївка

№ 1364-50/VIII

**Про внесення змін до рішення Біляївської міської ради від 30 червня 2021 року № 284-9/VIII «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Біляївської міської територіальної громади»**

Керуючись пунктами 24, 28 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статтею 12 Податкового кодексу України

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести до рішення Біляївської міської ради від 30 червня 2021 року № 284-9/VIII «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Біляївської міської територіальної громади» такі зміни:

1. додатки 1, 2 викласти у новій редакції, що додаються;
2. пункт 6.2 розділу VI Додатка 3 викласти в такій редакції:  
«6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку разом з детальним розрахунком суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, визначені в абзаці першому цього пункту, що надсилаються платнику податку, повинні містити щодо кожного з об'єктів, зокрема, але не виключно, інформацію про транспортний засіб: марка, модель, об'єм циліндрів двигуна (куб. см), рік випуску та розмір ставки податку».

3. у Додатку 4:

3.1. абзац сьомий пункту 2.1 розділу II викласти у такій редакції: «Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб-підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), послуги з надання доступу до мережі Інтернет, а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу

(реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи-підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи»;

3.2. пункт 2.3 розділу II викласти в такій редакції: «Платники єдиного податку першої та другої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі – готівковій або безготівковій (у тому числі з використанням електронних грошей)»;

3.3. пункт 6.4 розділу VI викласти в такій редакції: «Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої витягом з Електронного реєстру листків непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів».

4. Оприлюднити це рішення на офіційному вебсайті Біляївської міської ради і надіслати до Головного управління ДПС в Одеській області у десятиденний строк з дня прийняття в електронному вигляді копію цього рішення та інформацію щодо ставок та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів.

5. Це рішення набирає чинності з 01.01.2025 року.

6. Усі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до чинного законодавства України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування, бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, регуляторної політики, інвестиційної діяльності та розвитку підприємництва (голова комісії Косенко Олег).

Біляївський міський голова

Михайло БУХТІЯРОВ

## **Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Біляївської міської територіальної громади**

### **I. Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

### **II. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Біляївської міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, віднесені до класу «Промислові та складські будівлі» (код 125) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується у секціях В-Ф КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Нежитлові сільськогосподарські будівлі» (код 1271) Класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб'єктів господарювання та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-

юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

### **III. База оподаткування**

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.1.1. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.1.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### **IV. Пільги із сплати податку**

4.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи-платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового, садового, дачного будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

4.2. Біляївська міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що

перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Пільги з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Біляївської міської територіальної громади встановлюються згідно з додатком 2 до цього Додатка.

4.3. Пільги з податку, передбачені пунктами 4.1 та 4.2 цього розділу, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої пунктом 4.1 цього розділу;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

## **V. Ставка податку**

5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Біляївської міської територіальної громади, встановлено згідно з додатком 1 до цього Додатка.

## **VI. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **VII. Порядок обчислення суми податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 4.1 розділу IV цього Додатка, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 4.1 розділу IV цього Додатка, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» пункту 4.1 розділу IV цього Додатка, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.1<sup>1</sup>. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи-платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»-«г» пункту 7.1 цього розділу, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 7.1 цього розділу, разом з детальним розрахунком суми/сум податку, та відповідні платіжні реквізити для зарахування доходів до бюджету Біляївської міської територіальної громади за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються платнику податку контролюючим органом у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, визначені в абзаці першому цього пункту, що надсилаються платнику податку, повинні містити щодо кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, зокрема, але не виключно, інформацію про адресу місцезнаходження об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості, його площу, ставки та надані фізичним особам пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам-нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за своєю податковою адресою для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку;

- розміру ставки податку;

- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за своєю податковою адресою платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно зобов'язані у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері міграції (імміграції та еміграції), у тому числі протидії нелегальній (незаконній) міграції, громадянства, реєстрації фізичних осіб, біженців та інших визначених законодавством категорій, надає відомості у строки та в порядку, встановлені підпунктом 70.16.7<sup>1</sup> пункту 70.16 статті 70 Податкового кодексу України.

У разі подання платником податку контролюючому органу правовстановлюючих документів на нерухоме майно, відомості про яке відсутні у базі даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до



отримання контролюючим органом відомостей від органів державної реєстрації прав на нерухоме майно про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

7.5. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і не пізніше 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою-платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

### **VIII. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

### **IX. Порядок сплати податку**

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету Біляївської міської територіальної громади згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

### **X. Строки сплати податку**

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

10.2. Строки сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначаються згідно із статтями 57 та 266 Податкового кодексу України.

Додаток 1 до Додатка 1  
до рішення Біляївської міської ради  
від 30 червня 2021 року № 284-9/VIII  
(у редакції рішення Біляївської міської ради  
від 11 липня 2024 року № 1364-50/VIII)

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51100000000095786	UA51100030000027628 UA51100030010096432 UA51100030040077482 UA51100030060072938 UA51100030020090464 UA51100030030041593 UA51100030050076618 UA51100030070027938	Біляївська міська територіальна громада місто Біляївка село Майори село Повстанське село Градениці село Кагарлик село Мирне село Широка Балка

Класифікація будівель та споруд <sup>1</sup>	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <sup>2</sup>
--	--

<b>1</b>	<b>Будівлі</b>	
<b>11</b>	<b>Житлові будинки</b>	
<b>111</b>	<b>Одноквартирні житлові будинки</b>	
<b>1110</b>	<b>Одноквартирні житлові будинки</b>	0,35
<b>112</b>	<b>Житлові будинки з двома та більше квартирами</b>	
1121	Житлові будинки з двома квартирами	0,35
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,35
<b>113</b>	<b>Житлові будинки для колективного проживання</b>	
1130	Житлові будинки для колективного проживання	-
<b>12</b>	<b>Нежитлові будівлі</b>	
<b>121</b>	<b>Будівлі готельні та подібні будівлі</b>	

1211	Будівлі готельні	0,75
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання	0,75
<b>122</b>	<b>Офісні будівлі</b>	
1220	Офісні будівлі	0,75
<b>123</b>	<b>Будівлі оптово-роздрібної торгівлі</b>	
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі	0,75
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та зв'язку</b>	
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі	0,5
1242	Будівлі гаражів	0,75
<b>125</b>	<b>Промислові та складські будівлі</b>	
1251	Промислові будівлі	0,75
1252	Резервуари, силоси та склади	0,75
<b>126</b>	<b>Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту</b>	
1261	Будівлі громадського дозвілля	0,75
1262	Будівлі музеїв та бібліотек	-
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів	-
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення	-
1265	Спортивні зали	-
<b>127</b>	<b>Інші нежитлові будівлі</b>	
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі	0,75
1272	Меморіальні та культові будівлі	-
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються	-
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше	-

<sup>1</sup>Класифікація будівель та споруд зазначається відповідно до національного класифікатора НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд», затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 року № 3573.

<sup>2</sup>Ставки не застосовуються до об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, визначених підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України, які не є об'єктами оподаткування.

Додаток 2 до Додатка 1  
до рішення Біляївської міської ради  
від 30 червня 2021 року № 284-9/VIII  
(у редакції рішення Біляївської міської ради  
від 11 липня 2024 року № 1364-50/VIII)

### ПЕРЕЛІК

пільг, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA5100000000030770	UA5110000000095786	UA51100030000027628	Біляївська міська територіальна громада
		UA51100030010096432	місто Біляївка
		UA51100030040077482	село Майори
		UA51100030060072938	село Повстанське
		UA51100030020090464	село Градениці
		UA51100030030041593	село Кагарлик
		UA51100030050076618	село Мирне
UA51100030070027938	село Широка Балка		

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) <sup>2</sup>
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Учасники бойових дій	100
Особи з інвалідністю першої і другої групи	100
Одинокі пенсіонери (надається акт депутата)	100
Особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100
Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення та індивідуальні гаражі, які перебувають у власності громадян	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

<sup>2</sup> При наданні підтверджувальних документів

## **Плата за землю на території Біляївської міської територіальної громади**

### **I. Платники плати за землю**

1.1. Платниками плати за землю є:

1.1.1. платники земельного податку:

1.1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.1.2. землекористувачі, яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності на правах постійного користування;

1.1.2. платники орендної плати - землекористувачі (орендарі) земельних ділянок державної та комунальної власності на умовах оренди.

### **II. Об'єкти оподаткування платою за землю**

2.1. Об'єктами оподаткування платою за землю є:

2.1.1. об'єкти оподаткування земельним податком:

2.1.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності;

2.1.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності;

2.1.1.3. земельні ділянки державної та комунальної власності, які перебувають у володінні на праві постійного користування;

2.1.2. об'єкти оподаткування орендною платою – земельні ділянки державної та комунальної власності, надані в користування на умовах оренди.

### **III. База оподаткування платою за землю**

3.1. Basisю оподаткування є:

3.1.1. нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України;

3.1.2. площа земельної ділянки, нормативну грошову оцінку якої не проведено.

База оподаткування по земельних частках (паях) визначається згідно із даними земельних ділянок, на які фізичні особи мають право як власники земельних часток (паїв), з урахуванням підпунктів 3.1.1 і 3.1.2 цього пункту.

#### **IV. Ставки земельного податку за земельні ділянки, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв)**

4.1. Ставки земельного податку за земельні ділянки, які застосовуються на території Біляївської міської територіальної громади, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), встановлені згідно з Додатками 1-7 до цього Додатка.

Ставки земельного податку за земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – код 02.01 – та для будівництва індивідуальних гаражів (код 02.05) застосовуються від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (середньої вартості одного квадратного метра земель населених пунктів).

Розмір земельного податку для індивідуального садівництва (код 01.05) в межах населених пунктів розраховується від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (середньої вартості одного квадратного метра земель населених пунктів) з урахуванням коефіцієнта 0,1, для індивідуального садівництва (код 01.05) за межами населених пунктів розраховується від середньої вартості земель сільськогосподарського призначення з урахуванням коефіцієнта 14,93 та для ведення особистого селянського господарства (код 01.03) в межах населених пунктів розраховується від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (середньої вартості одного квадратного метра земель населених пунктів) з урахуванням таких коефіцієнтів: у м. Біляївка – 0,03, у с. Майори – 0,0375, у с. Повстанське – 0,048, у с. Мирне – 0,0367, у с. Широка Балка – 0,0382, у с. Градениці – 0,103, у с. Кагарлик – 0,0585.

#### **V. Податковий період для плати за землю**

5.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

5.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

#### **VI. Порядок обчислення плати за землю, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату плати за землю**

6.1. Підставою для нарахування земельного податку є:

- а) дані державного земельного кадастру;
- б) дані Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- в) дані державних актів, якими посвідчено право власності або право постійного користування земельною ділянкою (державні акти на землю);
- г) дані сертифікатів на право на земельні частки (паї);
- г) рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельних ділянок у натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв);

д) дані інших правовстановлюючих документів, якими посвідчується право власності або право користування земельною ділянкою, право на земельні частки (паї);

е) дані Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією, визначеного у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, земельну частку (пай), відомості про які відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, нарахування податку фізичним особам здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі подання платником податку до контролюючого органу правовстановлюючих документів на земельну ділянку, відомості про яку відсутні у базах даних інформаційних систем центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, сплата податку фізичними та юридичними особами здійснюється на підставі поданих платником податку відомостей до отримання контролюючим органом інформації про перехід права власності на об'єкт оподаткування.

6.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, а надалі такий витяг подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

6.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.5. Нарахування фізичним особам сум плати за землю проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю), які надсилають платнику податку у порядку, визначеному статтею 42 Податкового кодексу України, до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України, разом із детальним розрахунком суми податку, який, зокрема, але не виключно, має містити кадастровий номер та площу земельної ділянки, розмір ставки податку та розмір пільги зі сплати податку.

Нарахування фізичним особам сум земельного податку з підстав, визначених підпунктами в, г, д пункту 6.1 цього розділу, проводиться контролюючими органами виключно у разі надання зазначених даних такими фізичними особами.

У разі переходу права власності на земельну ділянку або права на земельну частку (пай) від одного власника-юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося його право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку або права на земельну частку (пай) від одного власника-фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

У разі якщо платник податків має у власності декілька земельних ділянок або право на декілька земельних часток (паїв), щодо яких необхідно провести звірку даних, для її проведення такий платник податків має право звернутися до контролюючого органу за своїм місцем реєстрації у контролюючих органах або за місцем знаходження будь-якої з таких земельних ділянок, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю).

Платники плати за землю мають право письмово або в електронній формі засобами електронного зв'язку (з дотриманням вимог, визначених пунктом 42.4 статті 42 Податкового кодексу України) звернутися до контролюючого органу за своїм місцем реєстрації у контролюючих органах або за місцем знаходження земельних ділянок, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю), для проведення звірки даних щодо:

розміру площ та кількості земельних ділянок, земельних часток (паїв), що перебувають у власності та/або користуванні платника податку;



права на користування пільгою зі сплати податку з урахуванням положень пунктів 281.4 і 281.5 статті 281 Податкового кодексу України;  
розміру ставки земельного податку;  
нарахованої суми плати за землю.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником плати за землю на підставі оригіналів відповідних документів або належним чином засвідчених копій таких документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, а також у разі зміни розміру ставки плати за землю контролюючий орган, до якого звернувся платник плати за землю, проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення разом з детальним розрахунком суми податку. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

## **VII. Строк та порядок сплати плати за землю**

7.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

7.2. Облік фізичних осіб-платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки, у тому числі право на яку фізична особа має як власник земельної частки (паю), щороку до 1 травня.

7.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

7.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

7.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

7.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

7.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

7.8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

7.9. Строк сплати плати за землю та плата за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання встановлюються статтями 57 та 287 Податкового кодексу України.

## **VIII. Орендна плата**

8.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

8.2. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем (крім випадків консервації таких земельних ділянок або визнання земельних ділянок забрудненими (потенційно забрудненими) вибухонебезпечними предметами).

8.3. Ставки орендної плати за земельні ділянки, які застосовуються на території Біляївської міської територіальної громади, встановлені згідно з Додатком 8 до цього Додатка.

8.4. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог розділів V-VII цього Додатка.

Додаток 1 до Додатка 2  
до рішення Біляївської міської ради  
від 30 червня 2021 року № 284-9/VIII  
(у редакції рішення Біляївської міської ради  
від 11 липня 2024 року № 1364-50/VIII)

## СТАВКИ земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51100000000095786	UA51100030010096432	місто Біляївка

Код виду цільового призначення земельних ділянок <sup>1</sup>		Назва виду цільового призначення <sup>1</sup>	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) <sup>2</sup>			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) <sup>3</sup>		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено) <sup>3</sup>	
розділ	підрозділ		для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб	для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб
<b>01</b>		<b>Земельні ділянки сільськогосподарського призначення<sup>5</sup></b>				
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>5</sup>	0,700	0,700	5,000	5,000
	01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>5</sup>	0,700	0,700	5,000	5,000
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>5</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>5</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000
	01.05	Для індивідуального садівництва <sup>5</sup>	0,300	0,300	5,000	5,000

	01.06	Для колективного садівництва <sup>5</sup>	0,300	0,300	5,000	5,000
	01.07	Для городництва <sup>5</sup>	-	-	-	-
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>5</sup>	0,300	0,300	5,000	5,000
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500	5,000	5,000
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	5,000	5,000
	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	-	-	-	-
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	-	-	-	-
	01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	-	-	-	-
	01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	-	-	-	-
<b>02</b>		<b>Земельні ділянки житлової забудови<sup>5</sup></b>				
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>5</sup>	0,030	0,030	0,300	0,300
	02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>5</sup>	-	-	-	-
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку <sup>5</sup>	0,030	0,030	-	-
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,300	0,300
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів <sup>5</sup>	0,030	0,030	-	-
	02.06	Для колективного гаражного будівництва <sup>5</sup>	-	-	-	-
	02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	-	-	-	-
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,300	0,300	0,300	0,300

	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	-	-	-	-
<b>03</b>		<b>Земельні ділянки громадської забудови<sup>5</sup></b>				
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування <sup>5</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>5</sup>	0,001	0,001	5,000	5,000
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>5</sup>	0,001	0,001	5,000	5,000
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>5</sup>	-	-	-	-
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>5</sup>	0,001	0,001	5,000	5,000
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>5</sup>	-	-	-	-
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3,000	3,000	5,000	5,000
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,001	0,001	0,001	0,001
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС <sup>5</sup>	-	-	-	-
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1,000	1,000	5,000	5,000

	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	-	-	-	-
<b>04</b>		<b>Земельні ділянки природно-заповідного фонду<sup>5</sup></b>				
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>5</sup>	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>5</sup>	-	-	-	-
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>5</sup>	-	-	-	-
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
	04.08	Для збереження та використання заказників	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
<b>05</b>		<b>Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення<sup>5</sup></b>				
	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) <sup>5</sup>	-	-	-	-
	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>06</b>		<b>Земельні ділянки оздоровчого призначення<sup>5</sup></b>				
	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-

	06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>07</b>		<b>Земельні ділянки рекреаційного призначення<sup>5</sup></b>				
	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>5</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>5</sup>	0,001	0,001	0,001	0,001
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030
	07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	-	-	-	-
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	-	-	-	-
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	-	-	-	-
<b>08</b>		<b>Земельні ділянки історико-культурного призначення</b>				
	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>09</b>		<b>Земельні ділянки лісгосподарського призначення</b>				
	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ,	0,001	0,001	0,001	0,001



		організацій та будівель лісомисливського господарства				
	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>10</b>		<b>Земельні ділянки водного фонду</b>				
	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,001	0,001	0,001	0,001
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	10.14	Водні об'єкти загального користування	-	-	-	-
	10.15	Земельні ділянки під пляжами	-	-	-	-
	10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	-	-	-	-
<b>11</b>		<b>Земельні ділянки промисловості</b>				
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та	1,300	1,300	5,000	5,000

		іншої промисловості				
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-	-	-	-
	11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	-	-	-	-
<b>12</b>		<b>Земельні ділянки транспорту<sup>5</sup></b>				
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>5</sup>	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
	12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	12.13	Земельні ділянки загального користування, які	-	-	-	-

		використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні				
<b>13</b>		<b>Земельні ділянки зв'язку</b>				
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,100	0,100	5,000	5,000
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>14</b>		<b>Земельні ділянки енергетики</b>				
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	0,100	5,000	5,000
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
	14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-	-	-	-
	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	-	-	-	-
<b>15</b>		<b>Земельні ділянки оборони<sup>5</sup></b>				
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України <sup>5</sup>	-	-	-	-

15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань <sup>5</sup>	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	-	-	-	-
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	-	-	-	-
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	-	-	-	-

<sup>1</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 № 1051), яка діє відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 (із змінами).

<sup>2</sup> Ставки податку для земель, які перебувають у постійному користуванні у осіб, які не можуть набути права постійного користування відповідно до статті 92 Земельного кодексу України, становлять 3% нормативної грошової оцінки для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, та 5% нормативної грошової оцінки для земельних ділянок за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

<sup>3</sup> Ставки застосовуються з урахуванням пункту 4.1 розділу IV Додатка 2.

<sup>4</sup> Ставки застосовуються також для фізичних осіб-підприємців.

<sup>5</sup> Пільги застосовуються відповідно до норм статей 281 і 282 Податкового кодексу України. Статтею 283 Податкового кодексу України визначено земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Додаток 2 до Додатка 2  
до рішення Біляївської міської ради  
від 30 червня 2021 року № 284-9/VIII  
(у редакції рішення Біляївської міської ради  
від 11 липня 2024 року № 1364-50/VIII)

## СТАВКИ земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51100000000095786	UA51100030040077482	село Майори

Код виду цільового призначення земельних ділянок <sup>1</sup>		Назва виду цільового призначення <sup>1</sup>	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) <sup>2</sup>			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) <sup>3</sup>		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено) <sup>3</sup>	
розділ	підрозділ		для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб	для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб
<b>01</b>		<b>Земельні ділянки сільськогосподарського призначення<sup>5</sup></b>				
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>5</sup>	0,700	0,700	5,000	5,000
	01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>5</sup>	0,700	0,700	5,000	5,000
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>5</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>5</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000
	01.05	Для індивідуального садівництва <sup>5</sup>	0,300	0,300	5,000	5,000

	01.06	Для колективного садівництва <sup>5</sup>	0,300	0,300	5,000	5,000
	01.07	Для городництва <sup>5</sup>	-	-	-	-
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>5</sup>	0,300	0,300	5,000	5,000
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500	5,000	5,000
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	5,000	5,000
	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	-	-	-	-
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	-	-	-	-
	01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	-	-	-	-
	01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	-	-	-	-
<b>02</b>		<b>Земельні ділянки житлової забудови<sup>5</sup></b>				
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>5</sup>	0,0375	0,0375	0,300	0,300
	02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>5</sup>	-	-	-	-
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку <sup>5</sup>	0,030	0,030	-	-
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,300	0,300
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів <sup>5</sup>	0,0375	0,0375	-	-
	02.06	Для колективного гаражного будівництва <sup>5</sup>	-	-	-	-
	02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	-	-	-	-
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,300	0,300	0,300	0,300

	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	-	-	-	-
<b>03</b>		<b>Земельні ділянки громадської забудови<sup>5</sup></b>				
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування <sup>5</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>5</sup>	0,001	0,001	5,000	5,000
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>5</sup>	0,001	0,001	5,000	5,000
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>5</sup>	-	-	-	-
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>5</sup>	0,001	0,001	5,000	5,000
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>5</sup>	-	-	-	-
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3,000	3,000	5,000	5,000
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,001	0,001	0,001	0,001
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС <sup>5</sup>	-	-	-	-
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1,000	1,000	5,000	5,000

	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	-	-	-	-
<b>04</b>		<b>Земельні ділянки природно-заповідного фонду<sup>5</sup></b>				
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>5</sup>	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>5</sup>	-	-	-	-
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>5</sup>	-	-	-	-
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
	04.08	Для збереження та використання заказників	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
<b>05</b>		<b>Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення<sup>5</sup></b>				
	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) <sup>5</sup>	-	-	-	-
	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>06</b>		<b>Земельні ділянки оздоровчого призначення<sup>5</sup></b>				
	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
	06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-



	06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>07</b>		<b>Земельні ділянки рекреаційного призначення<sup>5</sup></b>				
	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>5</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>5</sup>	0,001	0,001	0,001	0,001
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030
	07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	-	-	-	-
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	-	-	-	-
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	-	-	-	-
<b>08</b>		<b>Земельні ділянки історико-культурного призначення</b>				
	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>09</b>		<b>Земельні ділянки лісгосподарського призначення</b>				
	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,001	0,001	0,001	0,001

	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>10</b>	<b>Земельні ділянки водного фонду</b>					
	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,001	0,001	0,001	0,001
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	10.14	Водні об'єкти загального користування	-	-	-	-
	10.15	Земельні ділянки під пляжами	-	-	-	-
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	-	-	-	-	
<b>11</b>	<b>Земельні ділянки промисловості</b>					
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,300	1,300	5,000	5,000

	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-	-	-	-
	11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	-	-	-	-
<b>12</b>		<b>Земельні ділянки транспорту<sup>5</sup></b>				
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>5</sup>	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
	12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	-	-	-	-

<b>13</b>		<b>Земельні ділянки зв'язку</b>				
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,100	0,100	5,000	5,000
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>14</b>		<b>Земельні ділянки енергетики</b>				
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	0,100	5,000	5,000
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
	14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-	-	-	-
	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	-	-	-	-
<b>15</b>		<b>Земельні ділянки оборони<sup>5</sup></b>				
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових	-	-	-	-

		формувань <sup>5</sup>				
15.08		Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15.09		Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	-	-	-	-
15.10		Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	-	-	-	-
15.11		Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	-	-	-	-

<sup>1</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 № 1051), яка діє відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 (із змінами).

<sup>2</sup> Ставки податку для земель, які перебувають у постійному користуванні у осіб, які не можуть набути права постійного користування відповідно до статті 92 Земельного кодексу України, становлять 3% нормативної грошової оцінки для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, та 5% нормативної грошової оцінки для земельних ділянок за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

<sup>3</sup> Ставки застосовуються з урахуванням пункту 4.1 розділу IV Додатка 2.

<sup>4</sup> Ставки застосовуються також для фізичних осіб-підприємців.

<sup>5</sup> Пільги застосовуються відповідно до норм статей 281 і 282 Податкового кодексу України. Статтею 283 Податкового кодексу України визначено земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Додаток 3 до Додатка 2  
до рішення Біляївської міської ради  
від 30 червня 2021 року № 284-9/VIII  
(у редакції рішення Біляївської міської ради  
від 11 липня 2024 року № 1364-50/VIII)

## СТАВКИ земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51100000000095786	UA51100030060072938	село Повстанське

Код виду цільового призначення земельних ділянок <sup>1</sup>		Назва виду цільового призначення <sup>1</sup>	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) <sup>2</sup>			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) <sup>3</sup>		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено) <sup>3</sup>	
розділ	підрозділ		для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб	для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб
<b>01</b>		<b>Земельні ділянки сільськогосподарського призначення<sup>5</sup></b>				
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>5</sup>	0,700	0,700	5,000	5,000
	01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>5</sup>	0,700	0,700	5,000	5,000
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>5</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>5</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000
	01.05	Для індивідуального садівництва <sup>5</sup>	0,300	0,300	5,000	5,000

	01.06	Для колективного садівництва <sup>5</sup>	0,300	0,300	5,000	5,000
	01.07	Для городництва <sup>5</sup>	-	-	-	-
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>5</sup>	0,300	0,300	5,000	5,000
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500	5,000	5,000
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	5,000	5,000
	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	-	-	-	-
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	-	-	-	-
	01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	-	-	-	-
	01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	-	-	-	-
<b>02</b>		<b>Земельні ділянки житлової забудови<sup>5</sup></b>				
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>5</sup>	0,0484	0,0484	0,300	0,300
	02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>5</sup>	-	-	-	-
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку <sup>5</sup>	0,030	0,030	-	-
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,300	0,300
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів <sup>5</sup>	0,0484	0,0484	-	-
	02.06	Для колективного гаражного будівництва <sup>5</sup>	-	-	-	-
	02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	-	-	-	-
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,300	0,300	0,300	0,300

	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	-	-	-	-
<b>03</b>		<b>Земельні ділянки громадської забудови<sup>5</sup></b>				
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування <sup>5</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>5</sup>	0,001	0,001	5,000	5,000
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>5</sup>	0,001	0,001	5,000	5,000
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>5</sup>	-	-	-	-
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>5</sup>	0,001	0,001	5,000	5,000
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>5</sup>	-	-	-	-
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3,000	3,000	5,000	5,000
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,001	0,001	0,001	0,001
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС <sup>5</sup>	-	-	-	-
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1,000	1,000	5,000	5,000



	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	-	-	-	-
<b>04</b>		<b>Земельні ділянки природно-заповідного фонду<sup>5</sup></b>				
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>5</sup>	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>5</sup>	-	-	-	-
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>5</sup>	-	-	-	-
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
	04.08	Для збереження та використання заказників	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
<b>05</b>		<b>Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення<sup>5</sup></b>				
	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) <sup>5</sup>	-	-	-	-
	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>06</b>		<b>Земельні ділянки оздоровчого призначення<sup>5</sup></b>				
	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
	06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

	06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>07</b>		<b>Земельні ділянки рекреаційного призначення<sup>5</sup></b>				
	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>5</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>5</sup>	0,001	0,001	0,001	0,001
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030
	07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	-	-	-	-
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	-	-	-	-
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	-	-	-	-
<b>08</b>		<b>Земельні ділянки історико-культурного призначення</b>				
	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>09</b>		<b>Земельні ділянки лісгосподарського призначення</b>				
	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,001	0,001	0,001	0,001

	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>10</b>	<b>Земельні ділянки водного фонду</b>					
	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,001	0,001	0,001	0,001
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	10.14	Водні об'єкти загального користування	-	-	-	-
	10.15	Земельні ділянки під пляжами	-	-	-	-
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	-	-	-	-	
<b>11</b>	<b>Земельні ділянки промисловості</b>					
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,300	1,300	5,000	5,000

	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-	-	-	-
	11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	-	-	-	-
<b>12</b>		<b>Земельні ділянки транспорту<sup>5</sup></b>				
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>5</sup>	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
	12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	-	-	-	-

<b>13</b>		<b>Земельні ділянки зв'язку</b>				
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,100	0,100	5,000	5,000
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>14</b>		<b>Земельні ділянки енергетики</b>				
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	0,100	5,000	5,000
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
	14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-	-	-	-
	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	-	-	-	-
<b>15</b>		<b>Земельні ділянки оборони<sup>5</sup></b>				
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових	-	-	-	-

		формувань <sup>5</sup>				
15.08		Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15.09		Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	-	-	-	-
15.10		Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	-	-	-	-
15.11		Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	-	-	-	-

<sup>1</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 № 1051), яка діє відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 (із змінами).

<sup>2</sup> Ставки податку для земель, які перебувають у постійному користуванні у осіб, які не можуть набути права постійного користування відповідно до статті 92 Земельного кодексу України, становлять 3% нормативної грошової оцінки для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, та 5% нормативної грошової оцінки для земельних ділянок за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

<sup>3</sup> Ставки застосовуються з урахуванням пункту 4.1 розділу IV Додатка 2.

<sup>4</sup> Ставки застосовуються також для фізичних осіб-підприємців.

<sup>5</sup> Пільги застосовуються відповідно до норм статей 281 і 282 Податкового кодексу України. Статтею 283 Податкового кодексу України визначено земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Додаток 4 до Додатка 2  
до рішення Біляївської міської ради  
від 30 червня 2021 року № 284-9/VIII  
(у редакції рішення Біляївської міської ради  
від 11 липня 2024 року № 1364-50/VIII)

## СТАВКИ земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51100000000095786	UA51100030020090464	село Градениці

Код виду цільового призначення земельних ділянок <sup>1</sup>		Назва виду цільового призначення <sup>1</sup>	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) <sup>2</sup>			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) <sup>3</sup>		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено) <sup>3</sup>	
розділ	підрозділ		для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб	для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб
<b>01</b>		<b>Земельні ділянки сільськогосподарського призначення<sup>5</sup></b>				
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>5</sup>	0,700	0,700	5,000	5,000
	01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>5</sup>	0,700	0,700	5,000	5,000
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>5</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>5</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000
	01.05	Для індивідуального садівництва <sup>5</sup>	0,300	0,300	5,000	5,000
	01.06	Для колективного садівництва <sup>5</sup>	0,300	0,300	5,000	5,000

	01.07	Для городництва <sup>5</sup>	-	-	-	-
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>5</sup>	0,300	0,300	5,000	5,000
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500	5,000	5,000
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	5,000	5,000
	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	-	-	-	-
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	-	-	-	-
	01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	-	-	-	-
	01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	-	-	-	-
<b>02</b>		<b>Земельні ділянки житлової забудови<sup>5</sup></b>				
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>5</sup>	0,0857	0,0857	0,300	0,300
	02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>5</sup>	-	-	-	-
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку <sup>5</sup>	0,030	0,030	-	-
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,300	0,300
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів <sup>5</sup>	0,0857	0,0857	-	-
	02.06	Для колективного гаражного будівництва <sup>5</sup>	-	-	-	-
	02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	-	-	-	-
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,300	0,300	0,300	0,300
	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які	-	-	-	-



		не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)				
	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	-	-	-	-
<b>03</b>		<b>Земельні ділянки громадської забудови<sup>5</sup></b>				
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування <sup>5</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>5</sup>	0,001	0,001	5,000	5,000
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>5</sup>	0,001	0,001	5,000	5,000
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>5</sup>	-	-	-	-
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>5</sup>	0,001	0,001	5,000	5,000
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>5</sup>	-	-	-	-
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3,000	3,000	5,000	5,000
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,001	0,001	0,001	0,001
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС <sup>5</sup>	-	-	-	-
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1,000	1,000	5,000	5,000
	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування	-	-	-	-

		громадянам чи юридичним особам)				
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	-	-	-	-
<b>04</b>		<b>Земельні ділянки природно-заповідного фонду<sup>5</sup></b>				
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>5</sup>	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>5</sup>	-	-	-	-
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>5</sup>	-	-	-	-
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
	04.08	Для збереження та використання заказників	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
<b>05</b>		<b>Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення<sup>5</sup></b>				
	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) <sup>5</sup>	-	-	-	-
	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>06</b>		<b>Земельні ділянки оздоровчого призначення<sup>5</sup></b>				
	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
	06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування	-	-	-	-

		громадянам чи юридичним особам)				
<b>07</b>		<b>Земельні ділянки рекреаційного призначення<sup>5</sup></b>				
	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>5</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>5</sup>	0,001	0,001	0,001	0,001
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030
	07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	-	-	-	-
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	-	-	-	-
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	-	-	-	-
<b>08</b>		<b>Земельні ділянки історико-культурного призначення</b>				
	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>09</b>		<b>Земельні ділянки лісгосподарського призначення</b>				
	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-

<b>10</b>	<b>Земельні ділянки водного фонду</b>					
	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,001	0,001	0,001	0,001
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	10.14	Водні об'єкти загального користування	-	-	-	-
	10.15	Земельні ділянки під пляжами	-	-	-	-
	10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Земельні ділянки промисловості</b>					
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,300	1,300	5,000	5,000

	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-	-	-	-
	11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	-	-	-	-
<b>12</b>		<b>Земельні ділянки транспорту<sup>5</sup></b>				
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>5</sup>	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
	12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	-	-	-	-
<b>13</b>		<b>Земельні ділянки зв'язку</b>				

	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,100	0,100	5,000	5,000
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>14</b>		<b>Земельні ділянки енергетики</b>				
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	0,100	5,000	5,000
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
	14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-	-	-	-
	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	-	-	-	-
<b>15</b>		<b>Земельні ділянки оборони<sup>5</sup></b>				
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань <sup>5</sup>	-	-	-	-

15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	-	-	-	-
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	-	-	-	-
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	-	-	-	-

<sup>1</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 № 1051), яка діє відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 (із змінами).

<sup>2</sup> Ставки податку для земель, які перебувають у постійному користуванні у осіб, які не можуть набути права постійного користування відповідно до статті 92 Земельного кодексу України, становлять 3% нормативної грошової оцінки для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, та 5% нормативної грошової оцінки для земельних ділянок за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

<sup>3</sup> Ставки застосовуються з урахуванням пункту 4.1 розділу IV Додатка 2.

<sup>4</sup> Ставки застосовуються також для фізичних осіб-підприємців.

<sup>5</sup> Пільги застосовуються відповідно до норм статей 281 і 282 Податкового кодексу України. Статтею 283 Податкового кодексу України визначено земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Додаток 5 до Додатка 2  
до рішення Біляївської міської ради  
від 30 червня 2021 року № 284-9/VIII  
(у редакції рішення Біляївської міської ради  
від 11 липня 2024 року № 1364-50/VIII)

## СТАВКИ земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51100000000095786	UA51100030030041593	село Кагарлик

Код виду цільового призначення земельних ділянок <sup>1</sup>		Назва виду цільового призначення <sup>1</sup>	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) <sup>2</sup>				
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) <sup>3</sup>		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено) <sup>3</sup>		
розділ	підрозділ		для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб	для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб	
<b>01</b>		<b>Земельні ділянки сільськогосподарського призначення<sup>5</sup></b>					
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>5</sup>	0,700	0,700	5,000	5,000	
	01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>5</sup>	0,700	0,700	5,000	5,000	
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>5</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000	
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>5</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000	
	01.05	Для індивідуального садівництва <sup>5</sup>	0,300	0,300	5,000	5,000	
	01.06	Для колективного садівництва <sup>5</sup>	0,300	0,300	5,000	5,000	



	01.07	Для городництва <sup>5</sup>	-	-	-	-
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>5</sup>	0,300	0,300	5,000	5,000
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500	5,000	5,000
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	5,000	5,000
	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	-	-	-	-
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	-	-	-	-
	01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	-	-	-	-
	01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	-	-	-	-
<b>02</b>		<b>Земельні ділянки житлової забудови<sup>5</sup></b>				
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>5</sup>	0,0585	0,0585	0,300	0,300
	02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>5</sup>	-	-	-	-
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку <sup>5</sup>	0,030	0,030	-	-
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,300	0,300
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів <sup>5</sup>	0,0585	0,0585	-	-
	02.06	Для колективного гаражного будівництва <sup>5</sup>	-	-	-	-
	02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	-	-	-	-
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,300	0,300	0,300	0,300
	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування)	-	-	-	-

		громадянам чи юридичним особам)				
	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	-	-	-	-
<b>03</b>		<b>Земельні ділянки громадської забудови<sup>5</sup></b>				
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування <sup>5</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>5</sup>	0,001	0,001	5,000	5,000
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>5</sup>	0,001	0,001	5,000	5,000
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>5</sup>	-	-	-	-
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>5</sup>	0,001	0,001	5,000	5,000
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>5</sup>	-	-	-	-
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3,000	3,000	5,000	5,000
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,001	0,001	0,001	0,001
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС <sup>5</sup>	-	-	-	-
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1,000	1,000	5,000	5,000
	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-

	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	-	-	-	-
<b>04</b>	<b>Земельні ділянки природно-заповідного фонду<sup>5</sup></b>					
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>5</sup>	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>5</sup>	-	-	-	-
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>5</sup>	-	-	-	-
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
	04.08	Для збереження та використання заказників	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
<b>05</b>	<b>Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення<sup>5</sup></b>					
	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) <sup>5</sup>	-	-	-	-
	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>06</b>	<b>Земельні ділянки оздоровчого призначення<sup>5</sup></b>					
	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
	06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-

<b>07</b>	<b>Земельні ділянки рекреаційного призначення<sup>5</sup></b>					
	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>5</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>5</sup>	0,001	0,001	0,001	0,001
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030
	07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	-	-	-	-
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	-	-	-	-
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	-	-	-	-
<b>08</b>	<b>Земельні ділянки історико-культурного призначення</b>					
	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>09</b>	<b>Земельні ділянки лісгосподарського призначення</b>					
	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-

<b>10</b>	<b>Земельні ділянки водного фонду</b>					
	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,001	0,001	0,001	0,001
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	10.14	Водні об'єкти загального користування	-	-	-	-
	10.15	Земельні ділянки під пляжами	-	-	-	-
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	-	-	-	-	
<b>11</b>	<b>Земельні ділянки промисловості</b>					
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,300	1,300	5,000	5,000

	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-	-	-	-
	11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	-	-	-	-
<b>12</b>		<b>Земельні ділянки транспорту<sup>5</sup></b>				
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>5</sup>	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
	12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	-	-	-	-
<b>13</b>		<b>Земельні ділянки зв'язку</b>				

	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,100	0,100	5,000	5,000
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>14</b>		<b>Земельні ділянки енергетики</b>				
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	0,100	5,000	5,000
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
	14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-	-	-	-
	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	-	-	-	-
<b>15</b>		<b>Земельні ділянки оборони<sup>5</sup></b>				
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань <sup>5</sup>	-	-	-	-

15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	-	-	-	-
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	-	-	-	-
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	-	-	-	-

<sup>1</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 № 1051), яка діє відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 (із змінами).

<sup>2</sup> Ставки податку для земель, які перебувають у постійному користуванні у осіб, які не можуть набути права постійного користування відповідно до статті 92 Земельного кодексу України, становлять 3% нормативної грошової оцінки для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, та 5% нормативної грошової оцінки для земельних ділянок за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

<sup>3</sup> Ставки застосовуються з урахуванням пункту 4.1 розділу IV Додатка 2.

<sup>4</sup> Ставки застосовуються також для фізичних осіб-підприємців.

<sup>5</sup> Пільги застосовуються відповідно до норм статей 281 і 282 Податкового кодексу України. Статтею 283 Податкового кодексу України визначено земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.



Додаток 6 до Додатка 2  
до рішення Біляївської міської ради  
від 30 червня 2021 року № 284-9/VIII  
(у редакції рішення Біляївської міської ради  
від 11 липня 2024 року № 1364-50/VIII)

## СТАВКИ земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51100000000095786	UA51100030050076618	село Мирне

Код виду цільового призначення земельних ділянок <sup>1</sup>		Назва виду цільового призначення <sup>1</sup>	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) <sup>2</sup>			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) <sup>3</sup>		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено) <sup>3</sup>	
розділ	підрозділ		для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб	для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб
<b>01</b>		<b>Земельні ділянки сільськогосподарського призначення<sup>5</sup></b>				
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>5</sup>	0,700	0,700	5,000	5,000
	01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>5</sup>	0,700	0,700	5,000	5,000
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>5</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>5</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000
	01.05	Для індивідуального садівництва <sup>5</sup>	0,300	0,300	5,000	5,000
	01.06	Для колективного садівництва <sup>5</sup>	0,300	0,300	5,000	5,000

	01.07	Для городництва <sup>5</sup>	-	-	-	-
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>5</sup>	0,300	0,300	5,000	5,000
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500	5,000	5,000
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	5,000	5,000
	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	-	-	-	-
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	-	-	-	-
	01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	-	-	-	-
	01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	-	-	-	-
<b>02</b>		<b>Земельні ділянки житлової забудови<sup>5</sup></b>				
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>5</sup>	0,0366	0,0366	0,300	0,300
	02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>5</sup>	-	-	-	-
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку <sup>5</sup>	0,030	0,030	-	-
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,300	0,300
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів <sup>5</sup>	0,0366	0,0366	-	-
	02.06	Для колективного гаражного будівництва <sup>5</sup>	-	-	-	-
	02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	-	-	-	-
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,300	0,300	0,300	0,300
	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які	-	-	-	-

		не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)				
	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	-	-	-	-
<b>03</b>		<b>Земельні ділянки громадської забудови<sup>5</sup></b>				
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування <sup>5</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>5</sup>	0,001	0,001	5,000	5,000
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>5</sup>	0,001	0,001	5,000	5,000
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>5</sup>	-	-	-	-
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>5</sup>	0,001	0,001	5,000	5,000
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>5</sup>	-	-	-	-
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3,000	3,000	5,000	5,000
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,001	0,001	0,001	0,001
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС <sup>5</sup>	-	-	-	-
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1,000	1,000	5,000	5,000
	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування	-	-	-	-

		громадянам чи юридичним особам)				
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	-	-	-	-
<b>04</b>		<b>Земельні ділянки природно-заповідного фонду<sup>5</sup></b>				
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>5</sup>	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>5</sup>	-	-	-	-
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>5</sup>	-	-	-	-
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
	04.08	Для збереження та використання заказників	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
<b>05</b>		<b>Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення<sup>5</sup></b>				
	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) <sup>5</sup>	-	-	-	-
	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>06</b>		<b>Земельні ділянки оздоровчого призначення<sup>5</sup></b>				
	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
	06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування	-	-	-	-

		громадянам чи юридичним особам)				
<b>07</b>		<b>Земельні ділянки рекреаційного призначення<sup>5</sup></b>				
	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>5</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>5</sup>	0,001	0,001	0,001	0,001
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030
	07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	-	-	-	-
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	-	-	-	-
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	-	-	-	-
<b>08</b>		<b>Земельні ділянки історико-культурного призначення</b>				
	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>09</b>		<b>Земельні ділянки лісгосподарського призначення</b>				
	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-

<b>10</b>	<b>Земельні ділянки водного фонду</b>					
	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,001	0,001	0,001	0,001
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	10.14	Водні об'єкти загального користування	-	-	-	-
	10.15	Земельні ділянки під пляжами	-	-	-	-
	10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Земельні ділянки промисловості</b>					
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,300	1,300	5,000	5,000

	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-	-	-	-
	11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	-	-	-	-
<b>12</b>		<b>Земельні ділянки транспорту<sup>5</sup></b>				
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>5</sup>	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
	12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	-	-	-	-
<b>13</b>		<b>Земельні ділянки зв'язку</b>				

	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,100	0,100	5,000	5,000
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>14</b>		<b>Земельні ділянки енергетики</b>				
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	0,100	5,000	5,000
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
	14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-	-	-	-
	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	-	-	-	-
<b>15</b>		<b>Земельні ділянки оборони<sup>5</sup></b>				
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань <sup>5</sup>	-	-	-	-



15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	-	-	-	-
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	-	-	-	-
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	-	-	-	-

<sup>1</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 № 1051), яка діє відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 (із змінами).

<sup>2</sup> Ставки податку для земель, які перебувають у постійному користуванні у осіб, які не можуть набути права постійного користування відповідно до статті 92 Земельного кодексу України, становлять 3% нормативної грошової оцінки для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, та 5% нормативної грошової оцінки для земельних ділянок за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

<sup>3</sup> Ставки застосовуються з урахуванням пункту 4.1 розділу IV Додатка 2.

<sup>4</sup> Ставки застосовуються також для фізичних осіб-підприємців.

<sup>5</sup> Пільги застосовуються відповідно до норм статей 281 і 282 Податкового кодексу України. Статтею 283 Податкового кодексу України визначено земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Додаток 7 до Додатка 2  
до рішення Біляївської міської ради  
від 30 червня 2021 року № 284-9/VIII  
(у редакції рішення Біляївської міської ради  
від 11 липня 2024 року № 1364-50/VIII)

## СТАВКИ земельного податку

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51100000000095786	UA51100030070027938	село Широка Балка

Код виду цільового призначення земельних ділянок <sup>1</sup>		Назва виду цільового призначення <sup>1</sup>	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) <sup>2</sup>				
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) <sup>3</sup>		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено) <sup>3</sup>		
розділ	підрозділ		для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб	для юридичних осіб <sup>4</sup>	для фізичних осіб	
<b>01</b>		<b>Земельні ділянки сільськогосподарського призначення<sup>5</sup></b>					
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>5</sup>	0,700	0,700	5,000	5,000	
	01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>5</sup>	0,700	0,700	5,000	5,000	
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>5</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000	
	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>5</sup>	0,500	0,500	5,000	5,000	
	01.05	Для індивідуального садівництва <sup>5</sup>	0,300	0,300	5,000	5,000	
	01.06	Для колективного садівництва <sup>5</sup>	0,300	0,300	5,000	5,000	

	01.07	Для городництва <sup>5</sup>	-	-	-	-
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>5</sup>	0,300	0,300	5,000	5,000
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500	5,000	5,000
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	5,000	5,000
	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	-	-	-	-
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	-	-	-	-
	01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	-	-	-	-
	01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	-	-	-	-
<b>02</b>		<b>Земельні ділянки житлової забудови<sup>5</sup></b>				
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>5</sup>	0,0383	0,0383	0,300	0,300
	02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>5</sup>	-	-	-	-
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку <sup>5</sup>	0,030	0,030	-	-
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,300	0,300
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів <sup>5</sup>	0,0383	0,0383	-	-
	02.06	Для колективного гаражного будівництва <sup>5</sup>	-	-	-	-
	02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300	0,300	0,300
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	-	-	-	-
	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,300	0,300	0,300	0,300
	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які	-	-	-	-

		не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)				
	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	-	-	-	-
<b>03</b>		<b>Земельні ділянки громадської забудови<sup>5</sup></b>				
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування <sup>5</sup>	0,100	0,100	5,000	5,000
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>5</sup>	0,001	0,001	5,000	5,000
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>5</sup>	0,001	0,001	5,000	5,000
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>5</sup>	-	-	-	-
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>5</sup>	0,001	0,001	5,000	5,000
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>5</sup>	-	-	-	-
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3,000	3,000	5,000	5,000
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,001	0,001	0,001	0,001
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС <sup>5</sup>	-	-	-	-
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,300	1,300	5,000	5,000
	03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	1,000	1,000	5,000	5,000
	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування	-	-	-	-

		громадянам чи юридичним особам)				
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	-	-	-	-
<b>04</b>		<b>Земельні ділянки природно-заповідного фонду<sup>5</sup></b>				
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>5</sup>	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>5</sup>	-	-	-	-
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>5</sup>	-	-	-	-
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
	04.08	Для збереження та використання заказників	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,001	0,001	0,001	0,001
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,001	0,001	0,001	0,001
<b>05</b>		<b>Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення<sup>5</sup></b>				
	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) <sup>5</sup>	-	-	-	-
	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>06</b>		<b>Земельні ділянки оздоровчого призначення<sup>5</sup></b>				
	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
	06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування	-	-	-	-

		громадянам чи юридичним особам)				
<b>07</b>		<b>Земельні ділянки рекреаційного призначення<sup>5</sup></b>				
	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>5</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>5</sup>	0,001	0,001	0,001	0,001
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030
	07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	-	-	-	-
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	-	-	-	-
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	-	-	-	-
<b>08</b>		<b>Земельні ділянки історико-культурного призначення</b>				
	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>09</b>		<b>Земельні ділянки лісгосподарського призначення</b>				
	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	0,001	0,001	0,001	0,001
	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-

<b>10</b>	<b>Земельні ділянки водного фонду</b>					
	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,001	0,001	0,001	0,001
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
	10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	10.14	Водні об'єкти загального користування	-	-	-	-
	10.15	Земельні ділянки під пляжами	-	-	-	-
	10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Земельні ділянки промисловості</b>					
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,300	1,300	5,000	5,000

	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
	11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-	-	-	-
	11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	-	-	-	-
<b>12</b>		<b>Земельні ділянки транспорту<sup>5</sup></b>				
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>5</sup>	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,300	1,300	5,000	5,000
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
	12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	-	-	-	-



<b>13</b>	<b>Земельні ділянки зв'язку</b>					
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	0,100	0,100	5,000	5,000
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>14</b>	<b>Земельні ділянки енергетики</b>					
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	0,100	5,000	5,000
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
	14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-	-	-	-
	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	-	-	-	-
<b>15</b>	<b>Земельні ділянки оборони<sup>5</sup></b>					
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту <sup>5</sup>	-	-	-	-
	15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України <sup>5</sup>	-	-	-	-

15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань <sup>5</sup>				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	-	-	-	-
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	-	-	-	-
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	-	-	-	-

<sup>1</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 № 1051), яка діє відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 (із змінами).

<sup>2</sup> Ставки податку для земель, які перебувають у постійному користуванні у осіб, які не можуть набути права постійного користування відповідно до статті 92 Земельного кодексу України, становлять 3% нормативної грошової оцінки для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, та 5% нормативної грошової оцінки для земельних ділянок за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

<sup>3</sup> Ставки застосовуються з урахуванням пункту 4.1 розділу IV Додатка 2.

<sup>4</sup> Ставки застосовуються також для фізичних осіб-підприємців.

<sup>5</sup> Пільги застосовуються відповідно до норм статей 281 і 282 Податкового кодексу України. Статтею 283 Податкового кодексу України визначено земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком.

Додаток 8 до Додатка 2  
до рішення Біляївської міської ради  
від 30 червня 2021 року № 284-9/VIII  
(у редакції рішення Біляївської міської ради  
від 11 липня 2024 року № 1364-50/VIII)

## СТАВКИ орендної плати за земельні ділянки

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КАТОТТГ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
UA51000000000030770	UA51100000000095786	UA51100030000027628 UA51100030010096432 UA51100030040077482 UA51100030060072938 UA51100030020090464 UA51100030030041593 UA51100030050076618 UA51100030070027938	Біляївська міська територіальна громада місто Біляївка село Майори село Повстанське село Градениці село Кагарлик село Мирне село Широка Балка

Код виду цільового призначення земельних ділянок <sup>1</sup>		Назва виду цільового призначення <sup>1</sup>	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки) <sup>2</sup>			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено)	
розділ	підрозділ		для юридичних осіб <sup>3</sup>	для фізичних осіб	для юридичних осіб <sup>3</sup>	для фізичних осіб
<b>01</b>		<b>Земельні ділянки сільськогосподарського призначення</b>				
	01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	8,000	8,000	8,000	8,000
	01.02	Для ведення фермерського господарства	8,000	8,000	8,000	8,000
	01.03	Для ведення особистого селянського господарства	8,000	8,000	8,000	8,000

	01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	8,000	8,000	8,000	8,000
	01.05	Для індивідуального садівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
	01.06	Для колективного садівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
	01.07	Для городництва	3,000	3,000	3,000	3,000
	01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3,000	3,000	3,000	3,000
	01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3,000	3,000	3,000	3,000
	01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3,000	3,000	3,000	3,000
	01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	5,000	5,000	5,000	5,000
	01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	5,000	5,000	5,000	5,000
	01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	7,000	7,000	7,000	7,000
	01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13, 01.15-01.19 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	01.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	-	-	-	-
	01.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	3,000	3,000	3,000	3,000
	01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	01.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	8,000	8,000	8,000	8,000
	01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	3,000	3,000	3,000	3,000
<b>02</b>		<b>Земельні ділянки житлової забудови</b>				
	02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,000	3,000	3,000	3,000
	02.02	Для колективного житлового будівництва	-	-	-	-
	02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	3,000	3,000	3,000
	02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	3,000	3,000	3,000
	02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3,000	3,000	3,000	3,000
	02.06	Для колективного гаражного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
	02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
	02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09-02.12 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	-	-	-	-

	02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	5,000	5,000	5,000	5,000
	02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	-	-	-	-
<b>03</b>		<b>Земельні ділянки громадської забудови</b>				
	03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	-	-	-	-
	03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	3,000	3,000
	03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	7,000	7,000	7,000	7,000
	03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	-	-	-	-
	03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	-	-	-	-
	03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	-	-	-	-
	03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	7,000	7,000	7,000	7,000
	03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	7,000	7,000	7,000	7,000
	03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	7,000	7,000	7,000	7,000
	03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	7,000	7,000	7,000	7,000
	03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
	03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	-	-	-	-
	03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	5,000	5,000	5,000	5,000
	03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	-	-	-	-
	03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	7,000	7,000	7,000	7,000
	03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17-03.20 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
	03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів	5,000	5,000	5,000	5,000

		рекреаційного призначення				
	03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	-	-	-	-
	03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	-	-	-	-
<b>04</b>		<b>Земельні ділянки природно-заповідного фонду</b>				
	04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
	04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
	04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
	04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
	04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
	04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
	04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
	04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
	04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
	04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
	04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
<b>05</b>		<b>Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення</b>				
	05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	-	-	-	-
	05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>06</b>		<b>Земельні ділянки оздоровчого призначення</b>				
	06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	3,000	3,000
	06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	3,000	3,000
	06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	3,000	3,000

	06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03, 06.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>07</b>		<b>Земельні ділянки рекреаційного призначення</b>				
	07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	7,000	7,000	7,000	7,000
	07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3,000	3,000	3,000	3,000
	07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
	07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	3,000	3,000
	07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04, 07.06-07.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	5,000	5,000	5,000
	07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	-	-	-	-
	07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	-	-	-	-
	07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	-	-	-	-
<b>08</b>		<b>Земельні ділянки історико-культурного призначення</b>				
	08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
	08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
	08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
	08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03, 08.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>09</b>		<b>Земельні ділянки лісгосподарського призначення</b>				
	09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	-	-	-	-
	09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	-	-	-	-
	09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	09.04	Для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ,	-	-	-	-

		організацій та будівель лісомисливського господарства				
	09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>10</b>		<b>Земельні ділянки водного фонду</b>				
	10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	-	-	-	-
	10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	-	-	-	-
	10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	-	-	-	-
	10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	-	-	-	-
	10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
	10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	3,000	3,000
	10.07	Для рибогосподарських потреб	7,000	7,000	7,000	7,000
	10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	7,000	7,000	7,000	7,000
	10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
	10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
	10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
	10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11, 10.13-10.16 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	10.14	Водні об'єкти загального користування	-	-	-	-
	10.15	Земельні ділянки під пляжами	-	-	-	-
	10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	-	-	-	-
<b>11</b>		<b>Земельні ділянки промисловості</b>				
	11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	7,000	7,000	7,000	7,000



	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4,000	4,000	4,000	4,000
	11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	4,000	4,000	4,000	4,000
	11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	3,000	3,000
	11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04, 11.06-11.08 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-	-	-	-
	11.08	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	-	-	-	-
<b>12</b>		<b>Земельні ділянки транспорту</b>				
	12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
	12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
	12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
	12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>5</sup>	-	-	-	-
	12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
	12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
	12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
	12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	7,000	7,000	7,000	7,000
	12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	7,000	7,000	7,000	7,000
	12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11-12.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	7,000	7,000	7,000	7,000
	12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування	-	-	-	-

		громадянам чи юридичним особам)				
	12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	-	-	-	-
<b>13</b>		<b>Земельні ділянки зв'язку</b>				
	13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,000	12,000	12,000	12,000
	13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	7,000	7,000	7,000	7,000
	13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,000	12,000	12,000	12,000
	13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05-13.06 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
	13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	-	-	-	-
	13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
<b>14</b>		<b>Земельні ділянки енергетики</b>				
	14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
	14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	3,000	3,000	3,000	3,000
	14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02, 14.04-14.06 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
	14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	-	-	-	-
	14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	-	-	-	-
	14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	-	-	-	-
<b>15</b>		<b>Земельні ділянки оборони</b>				
	15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	-	-	-	-
	15.02	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії	-	-	-	-
	15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби	-	-	-	-

15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09-15.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	-	-	-	-
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	-	-	-	-
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони	-	-	-	-

<sup>1</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель (додаток 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 № 1051), яка діє відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 (із змінами).

<sup>2</sup> Для залучення інвестицій, підтримки бізнесу та розвитку територіальної громади на період будівництва може застосовуватися ставка орендної плати у розмірі 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки. В окремих випадках за обґрунтованим зверненням орендаря ставка орендної плати може переглядатися. Розмір орендної плати може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 288.5.2 пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

<sup>3</sup> Ставки застосовуються також для фізичних осіб-підприємців.